

# PROJET DE VILLAS NEUVES DE PLAIN PIED À 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE

535 000 €

Ref 85524832

Marrakech - Maison 280 m²

## A propos de ce bien

VANEAU MAROC, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente ce beau projet neuf situé à 20 minutes du centre-ville proche de la route de l'Ourika. Le projet offre des villas de luxe de plain pied, alliant confort moderne et charme traditionnel. Deux types de villas sont proposés, conçues avec de matériaux locaux et éco-responsable, reflétant un engagement en faveur de la durabilité et de l'intégration environnementale. Les types de villas 2 dispose d'une superficie habitable de 280m² sur des terrains allant de 1000m² à 1300m². Vous y retrouverez un triple séjour avec une cuisine semi-ouverte et 3 chambres dont une suite parentale. Le sous-sol dispose d'une chambre de personnel ainsi qu'une pièce qui pourra servir comme salle de sport ou détente ou un bureau. Le jardin est agrementé d'orangers et de citronniers, bénéficie d'un pavillon invité avec tout le confort nécéssaire. La piscine de 12m x 3.5m complète ce jardin qui offre également une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas. Si vous êtes à la recherche d'une villa contemporaine alliant luxe, confort et le respect de l'environnement, contactez VANEAU MAROC, agence immobilière de luxe à Marrakech. Livraison Octobre 2028 Honoraires acquereurs 3% en SUS du prix

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 535 000 €

**Surface :** 280 m²

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# PROJET DE VILLAS NEUVES DE PLAIN PIED À 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE

535 000 €

Ref 85524832

Marrakech - Maison 280 m²





# PROJET DE VILLAS NEUVES DE PLAIN PIED À 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE

535 000 €

Ref 85524832

Marrakech - Maison 280 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**