

# GRAND APPARTEMENT EN DUPLEX DE TROIS CHAMBRES À LA PALMERAIE

310 000 €

Ref 85566229

Marrakech - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Grand appartement en duplex de trois chambres à la Palmeraie L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce charmant appartement-villa en duplex à rénover Idéalement situé dans un quartier calme et agréable. L'appartement se compose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains. Un double salon avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Une cuisine où l'espace ne manque pas, agrémentée d'un cellier pratique et d'un espace pour le personnel. Une terrasse baignée de lumière et attenante au jardin. Vous pourrez aussi profiter des parties communes en privatif avec possibilité de clore cette partie. La Palmeraie est réputée pour son ambiance paisible et ses charmantes commodités. Profitez d'une qualité de vie incomparable, avec toutes les commodités à portée de main. Ce bien est vendu titré. Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 310 000 €

**Surface :** 218 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 3

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Gardien :** Oui

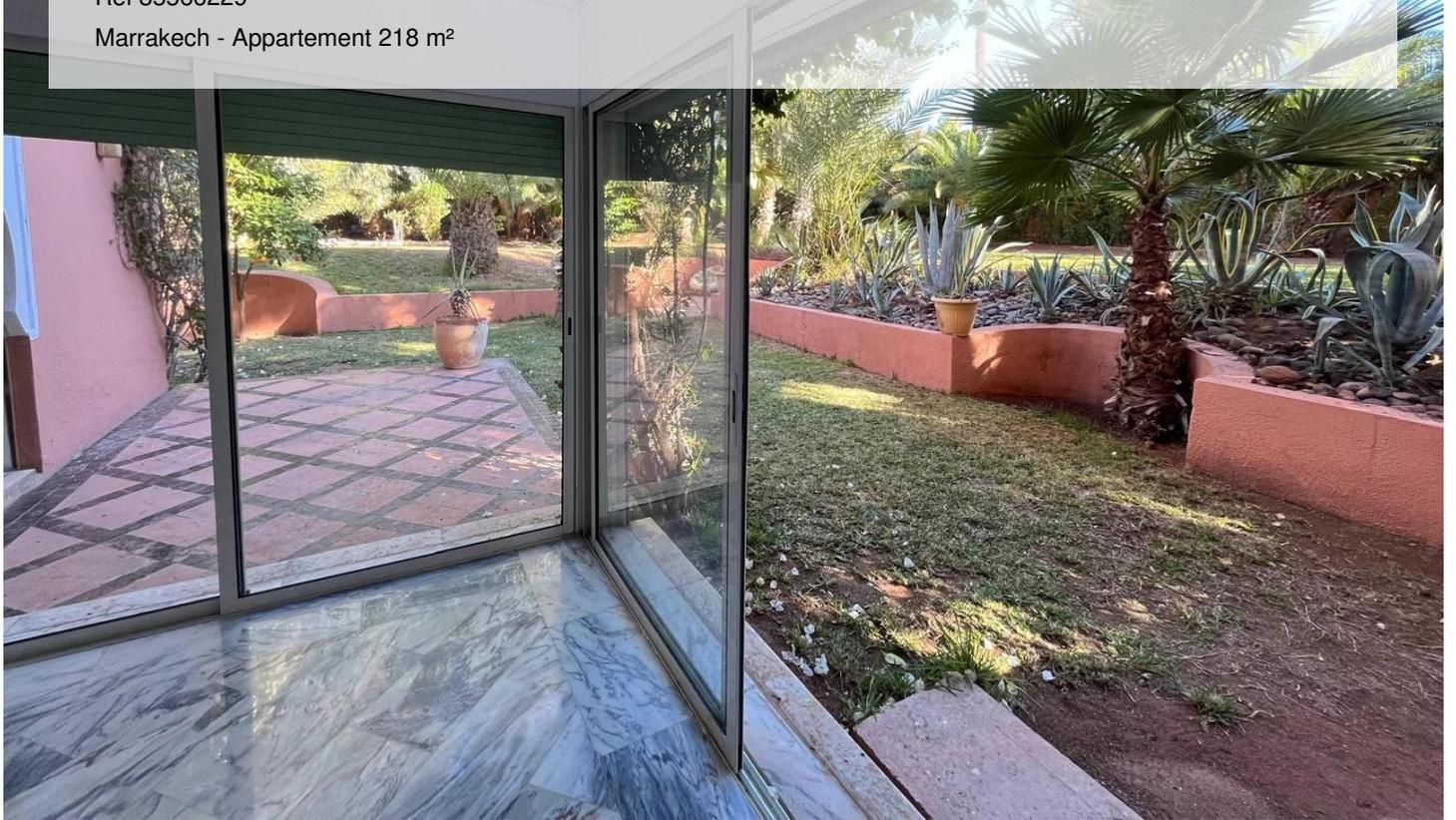
# GRAND APPARTEMENT EN DUPLEX DE TROIS CHAMBRES À LA PALMERAIE

310 000 €

Ref 85566229

Marrakech - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# GRAND APPARTEMENT EN DUPLEX DE TROIS CHAMBRES À LA PALMERAIE

310 000 €

Ref 85566229

Marrakech - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**