

***VILLA BAB ATLAS ***

1 260 000 €

Ref 84514404B

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

***Villa Bab Atlas *** Vaneau Maroc vous propose sur un terrain de 11 600 m² une villa et ses annexes dotées d'une très belle architecture traditionnelle. Cette magnifique Villa est située au sein d'un parc arboré entourée de magnifiques palmiers et rosiers à l'avant, d'oliviers à l'arrière. Véritable havre de paix Superficie habitable : 600m² Elle se compose de : Maison principale : RDC 1 Vaste salon de 50 m² avec 2 portes fenêtres donnant sur la terrasse et 2 grandes fenêtres donnant sur le jardin 1 Salle à manger avec cheminée et une porte fenêtre donnant également sur la terrasse/ 4 autres fenêtres donnant sur le jardin 1 Cuisine aménagée près de laquelle se situe une entrée avec placards et sas. Toilette invitée 1 Vaste chambre avec porte fenêtre donnant sur le jardin et 2 grandes fenêtres donnant sur des arbustes comprenant une salle de bain attenante avec baignoire et douche, climatisation réversible, toilette séparée. 1 Grande terrasse servant de lieu de repos ou repas Mi-étage 1 Salon bibliothèque climatisé avec cheminée et 2 grandes fenêtres. 1er étage 1 Grand couloir 1 Chambre avec salle de bain attenante en tadelakt, toilette séparée, climatisation réversible, balcon 1 Bureau dressing s'ouvrant sur une grande terrasse qui donne sur le jardin et les montagnes de l'Atlas 1 Douria dans un patio non couvert derrière la maison principale : 1 Salon cheminée donnant sur l'intérieur du bâtiment occupé par un patio couvert d'un Sky-Don coulissant deux Chambres avec chacune une salle de bain, climatisation réversible, une grande Cuisine indépendante et une lingerie Terrasse aménagée pour y déjeuner l'été Une Chambre de service avec salle de bain et WC 1 Petite maison dans le jardin 1 Chambre avec salle de bain, toilette, climatisation réversible 1 Cuisine équipée 1 Salon avec cheminée donnant sur une terrasse Divers : 1 Piscine de 16m x 4m 1 Pool house d'environ 40 m² avec un très beau salon 1 Toilette extérieur avec douche 1

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 260 000 €

Surface : 600 m²

Pièces : 12

Chambres : 7

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Balcons : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

Potager entouré de murs Salons extérieurs Salle à manger extérieur Fontaine 1
Maison de gardiens comprenant deux chambres avec douche, toilettes à l'extérieures
1 Hangar pour ranger le matériel de jardin ou une voiture 1 Vaste jardin occupant plus
de la moitié du terrain. Il est planté de nombreux oliviers à l'arrière et de magnifiques
palmiers. On y trouve une centaine de rosiers et divers fruitiers (orangers, citronniers,
abricotiers). Garage fermé pour véhicules Climatisation réversible Chauffage à gaz
Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente

***VILLA BAB ATLAS ***

1 260 000 €

Ref 84514404B

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



***VILLA BAB ATLAS ***

1 260 000 €

Ref 84514404B

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés