***VILLA BAB ATLAS ***

1 260 000 €

Ref 84514404B

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

A propos de ce bien

***Villa Bab Atlas *** Vaneau Maroc vous propose sur un terrain de 11 600 m² une villa et ses annexes dotées d'une très belle architecture traditionnelle. cette magnifique Villa est située au sein d'un parc arboré entourée de magnifiques palmiers et rosiers à l'avant, d'oliviers à l'arrière. Véritable havre de paix Superficie habitable : 600m2 Elle se compose de : Maison principale : RDC 1 Vaste salon de 50 m2 avec 2 portes fenêtres donnant sur la terrasse et 2 grandes fenêtres donnant sur le jardin 1 Salle à manger avec cheminée et une porte fenêtre donnant également sur la terrasse/ 4 autres fenêtres donnant sur le jardin 1 Cuisine aménagée près de laquelle se situe une entrée avec placards et sas. Toilette invitée 1 Vaste chambre avec porte fenêtre donnant sur le jardin et 2 grandes fenêtres donnant sur des arbustes comprenant une salle de bain attenante avec baignoire et douche, climatisation réversible, toilette séparée. 1 Grande terrasse servant de lieu de repos ou repas Mi-étage 1 Salon bibliothèque climatisé avec cheminée et 2 grandes fenêtres. 1èr étage 1 Grand couloir 1 Chambre avec salle de bain attenante en tadelakt, toilette séparée, climatisation réversible, balcon 1 Bureau dressing s'ouvrant sur une grande terrasse qui donne sur le jardin et les montagnes de l'Atlas 1 Douria dans un patio non couvert derrière la maison principale : 1 Salon cheminée donnant sur l'intérieur du bâtiment occupé par un patio couvert d'un Sky-Don coulissant deux Chambres avec chacune une salle de bain, climatisation réversible, une grande Cuisine indépendante et une lingerie Terrasse aménagée pour y déjeuner l'été Une Chambre de service avec salle de bain et WC 1 Petite maison dans le jardin 1 Chambre avec salle de bain, toilette, climatisation réversible 1 Cuisine équipée 1 Salon avec cheminée donnant sur une terrasse Divers : 1 Piscine de 16m x 4m 1 Pool house d'environ 40 m2 avec un très beau salon 1 Toilette extérieur avec douche 1

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	1 260 000 €
Surface :	600 m²
Pièces :	12
Chambres :	7
Etages :	2
Salles de bain :	0
Salle d'eau :	0
Jardin :	Oui
Balcons :	Oui
Piscine :	Oui
Terrasse :	Oui
Gardien :	Oui

Potager entouré de murs Salons extérieurs Salle à manger extérieur Fontaine 1 Maison de gardiens comprenant deux chambres avec douche, toilettes à l'extérieures 1 Hangar pour ranger le matériel de jardin ou une voiture 1 Vaste jardin occupant plus de la moitié du terrain. Il est planté de nombreux oliviers à l'arrière et de magnifiques palmiers. On y trouve une centaine de rosiers et divers fruitiers (orangers, citronniers, abricotiers). Garage fermé pour véhicules Climatisation réversible Chauffage à gaz Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente

***VILLA BAB ATLAS ***

1 260 000 €

Ref 84514404B

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

***VILLA BAB ATLAS ***

1 260 000 €

Ref 84514404B

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**