

## LOT DE 3 APPARTEMENT EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

590 000 €

Ref 85628187

Marrakech - Appartement 198 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

LOT DE 3 APPARTEMENT EN PLEIN COEUR DE GUELIZ Vaneau Maroc vous propose un lot d'appartements idéalement situé en plein cœur de Gueliz, parfait pour un investissement immobilier. L'immeuble sécurisé, gardé 24h/24, abrite plusieurs appartements offrant un excellent potentiel locatif. Le lot comprend : Un appartement de 82 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage, avec 2 chambres, 7 m<sup>2</sup> de terrasse. Deux appartements d'une chambre, situés respectivement au 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étage, d'une superficie de 58 m<sup>2</sup> chacun, avec 2 m<sup>2</sup> de terrasse. Un emplacement central, une valeur sûre pour tout investisseur recherchant des revenus locatifs stables. Honoraires de 3% en sus du prix en charge de l'acquéreur.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 590 000 €

**Surface :** 198 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 0

**Chambres :** 4

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

## LOT DE 3 APPARTEMENT EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

590 000 €

Ref 85628187

Marrakech - Appartement 198 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## LOT DE 3 APPARTEMENT EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

590 000 €

Ref 85628187

Marrakech - Appartement 198 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**