

# DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE 1 CHAMBRE GUELIZ

152 000 €

Ref 85636387

Marrakech - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Duplex Rez-de-chaussée 1 chambre GUELIZ VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose ce magnifique duplex en rez-de-chaussée situé dans un immeuble sécurisé, avec gardiennage 24h/24. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un spacieux salon, accompagné d'une terrasse, ainsi qu'un toilette invité. À l'étage, une mezzanine aménagée en chambre de 27 m<sup>2</sup>, avec sa propre salle de bain et toilettes. Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol. Honoraire de 3% en SUS du prix en charge de l'acquéreur.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 152 000 €

**Surface :** 101 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Gardien :** Oui

## DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE 1 CHAMBRE GUELIZ

152 000 €

Ref 85636387

Marrakech - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE 1 CHAMBRE GUELIZ

152 000 €

Ref 85636387

Marrakech - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**