



### \*\*\*4 PIÈCES VICTOR HUGO\*\*\*\*

278 000 €

Ref 85113621B

Marrakech - Appartement 160 m<sup>2</sup>

#### A propos de ce bien

\*\*\*4 pièces Victor Hugo\*\*\*\* Vaneau Maroc, vous propose un appartement au 5ème et dernier étage avec ascenseur refait à neuf au style haussmannien lumineux à deux pas du Lycée Victor Hugo D'une superficie de 160 m<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'un salon/ salle à manger s'ouvrant sur une terrasse lumineuse et une cuisine toute équipée, trois chambres dont une bell suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une salle de douche ,deux autres chambres pour enfants avec leur salle de bains, douche et toilettes. Une place de parking complète ce bien Résidence avec gardien 24/7. Ce bien traversant bénéficie d'une exposition plein sud avec terrasse vue Atlas, et d'une seconde exposition nord avec balcon offrant une vue exceptionnelle. Cet appartement est climatisé avec la toute dernière génération de climatisation et le bâtiment est relié à la fibre optique.

#### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 278 000 €

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Gardien :** Oui

**\*\*\*4 PIÈCES VICTOR HUGO\*\*\***

278 000 €

Ref 85113621B

Marrakech - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



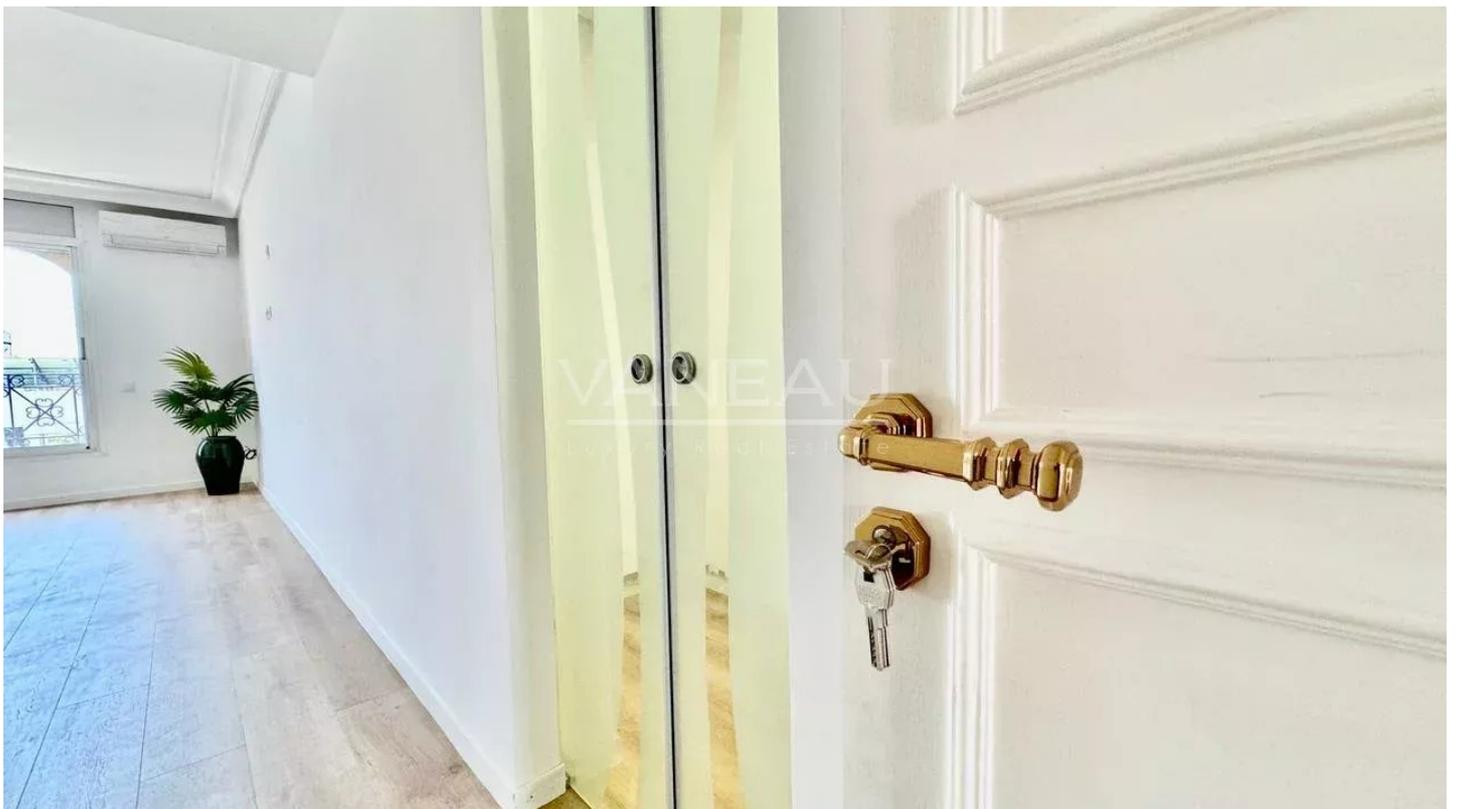
**\*\*\*4 PIÈCES VICTOR HUGO\*\*\***

278 000 €

Ref 85113621B

Marrakech - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**