

# PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DE 1000M2, 20HECTARES DE TERRAIN

3 675 000 €

Ref 7593822A

Taroudant - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Propriété Exceptionnelle de 1000m2, 20Hectares de terrain VANEAU MAROC vous propose, A 5kms au nord de Taroudant, dans le périmètre urbain, une propriété exceptionnelle d'environ 20 HA (dont 16 HA de cultures de clémentines et d'oranges générant plus de 350Keuros/ans et près de 4 HA de jardins et roseraie). Vue imprenable et dégagée sur les oliveraies et les montagnes de l'ATLAS. Dans le Riad principal : une grande salle à manger, un salon, une bibliothèque, 3 suites, un grand jacuzzi (4X4) avec système de contre-nage, un Hammam, une salle de massage, une grande cave à vin. Air conditionné dans l'ensemble des pièces. Très grandes terrasses. Autour de la piscine chauffée de 18X9 m : 6 pavillons avec chambres et salles de bains (avec air conditionné). 2 dortoirs pour enfant. Total : 1000m2 de bâti réparti en deux superbes villas (hors terrasses) Elle dispose également de deux puits, de panneaux solaires, d'un système d'irrigation et de fertilisation automatique, d'un bassin de rétention et de tout le matériel agricole nécessaire. Le bénéfice d'exploitation est positif. A l'entrée de la propriété, se situe une maison de gardien et un portail automatique. Le tout bénéficie aussi du WIFI par fibre et de caméras de surveillance. Lieu magique et chargé d'histoire.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 3 675 000 €

**Surface :** 1000 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 12

**Chambres :** 11

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui



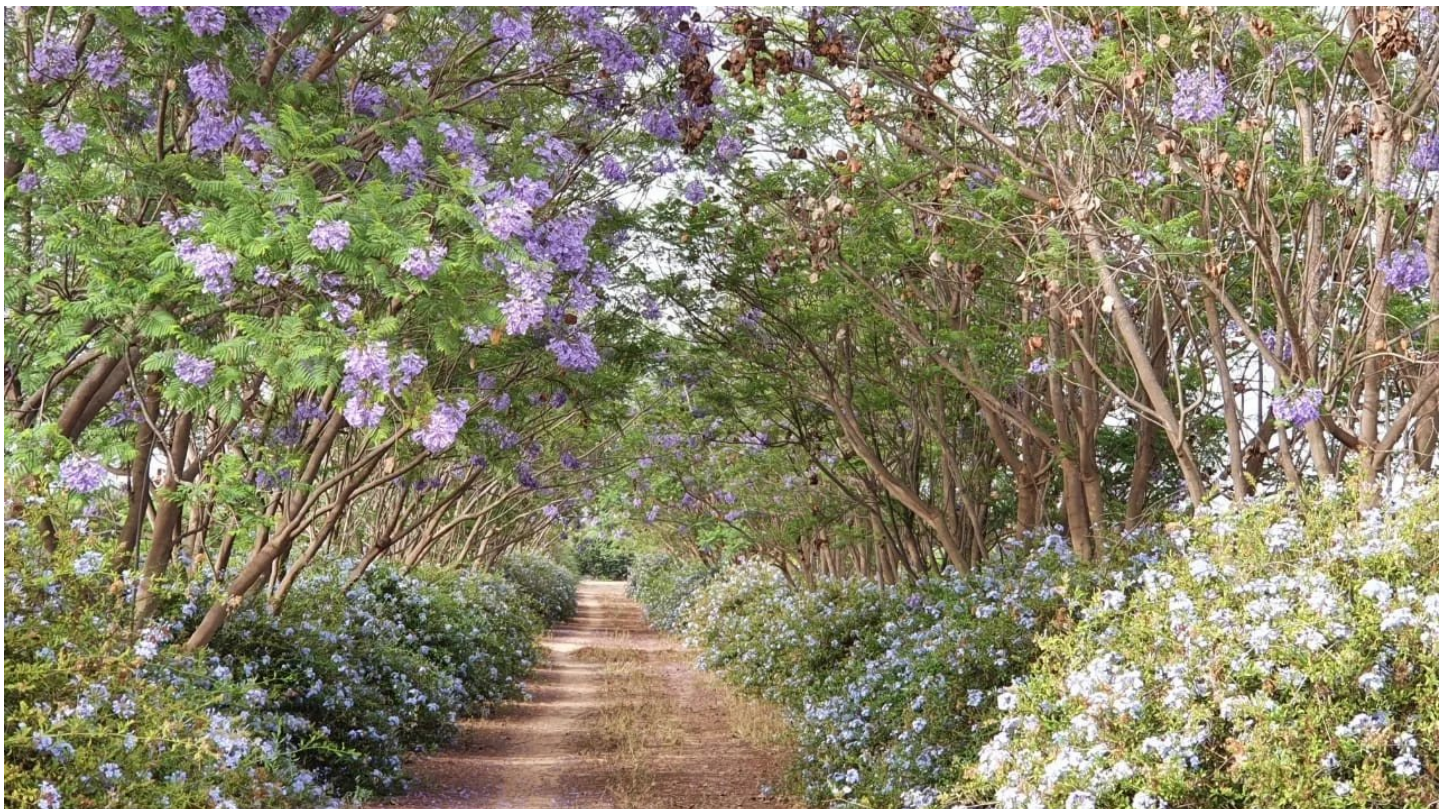
**PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DE 1000M2,  
20HECTARES DE TERRAIN**

3 675 000 €

Ref 7593822A

Taroudant - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DE 1000M2,  
20HECTARES DE TERRAIN**

3 675 000 €

Ref 7593822A

Taroudant - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**