

## \*\*\*SUPERBE VILLA SUR GOLF À 25 MINUTES DU CENTRE\*\*\*

609 040 £

Ref 85673744

Marrakech - Maison / Villa 245 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

\*\*\*Superbe villa sur Golf à 25 minutes du centre\*\*\* Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose à la vente une magnifique villa idéalement située sur un golf prestigieux, à seulement 25 minutes du centre-ville. Un havre de paix aux portes de la ville Érigée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> facile d'entretien, cette somptueuse villa offre une surface habitable de 245 m<sup>2</sup>. Son emplacement privilégié et ses prestations haut de gamme en font un investissement idéal pour une mise en location saisonnière ou une résidence secondaire/principale. Cette villa au style contemporain séduit par ses finitions de qualité et son atmosphère chaleureuse. Cette villa dispose de 3 chambres a l'étage dont une suite parentale. Les deux chambres dispose d'une salle de bain partagée. Vendue meublée et titrée, elle est prête à vous accueillir. La villa s'intègre parfaitement dans une résidence sécurisée 24h/24. Honoraires d'agence : 3% TTC en sus du prix de vente.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 609 040 £

**Surface :** 245 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**\*\*\*SUPERBE VILLA SUR GOLF À 25 MINUTES DU CENTRE\*\*\***

609 040 £

Ref 85673744

Marrakech - Maison / Villa 245 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



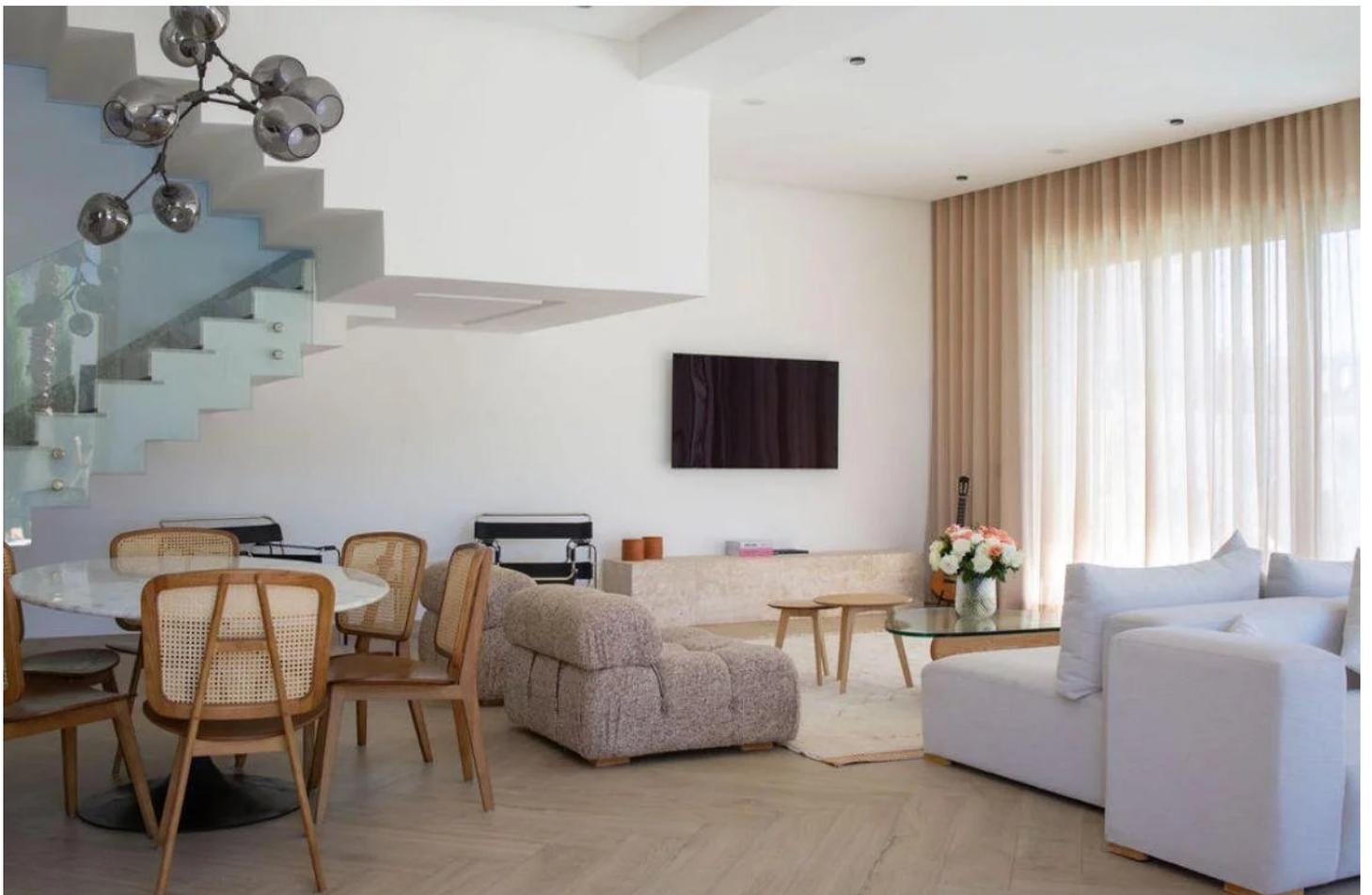
**\*\*\*SUPERBE VILLA SUR GOLF À 25 MINUTES DU  
CENTRE\*\*\***

609 040 £

Ref 85673744

Marrakech - Maison / Villa 245 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**