

## \*\*\*DUPLEX AVEC PISCINE PRIVÉE AU COEUR DE L'HIVERNAGE\*\*\*

900 000 €

Ref 85675088

Marrakech - Appartement 198 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

\*\*\*Duplex avec piscine privée au coeur de l'Hivernage\*\*\* Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente un duplex d'exception niché au cœur du quartier prisé de l'Hivernage, à deux pas du mythique palace La Mamounia. Ce duplex de 198 m² habitable, prolongé par un magnifique jardin privatif de 242 m² avec piscine privative chauffée, offre un cadre de vie unique alliant luxe, confort et tranquillité. Son exposition sud baigne l'ensemble d'une lumière naturelle exceptionnelle. Le rez-de-chaussée vous accueille dans un vaste salon lumineux agrémenté d'une cheminée, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Une salle à manger attenante, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau invités complètent cet espace de vie harmonieux. L'étage vous réserve un espace nuit des plus raffinés avec une suite parentale ouvrant sur une terrasse privative, deux chambres supplémentaires lumineuses partageant une salle de bain, pour un confort optimal. Ce bien d'exception bénéficie de prestations haut de gamme : climatisation réversible, cheminée, place de parking et box de rangement. La résidence sécurisée avec gardien 24h/24 vous garantit une tranquillité d'esprit absolue. Honoraires d'agence : 3% TTC en sus du prix de vente.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T **+212664905373**

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 900 000 €

**Surface :** 198 m²

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui



# \*\*\*DUPLEX AVEC PISCINE PRIVÉE AU COEUR DE L'HIVERNAGE\*\*\*

900 000 €

Ref 85675088

Marrakech - Appartement 198 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**\*\*\*DUPLEX AVEC PISCINE PRIVÉE AU COEUR DE  
L'HIVERNAGE\*\*\***

900 000 €

Ref 85675088

Marrakech - Appartement 198 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**