

A propos de ce bien

Duplex avec piscine privée au coeur de l'Hivernage Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente un duplex d'exception niché au cœur du quartier prisé de l'Hivernage, à deux pas du mythique palace La Mamounia. Ce duplex de 198 m² habitable, prolongé par un magnifique jardin privatif de 242 m² avec piscine privative chauffée, offre un cadre de vie unique alliant luxe, confort et tranquillité. Son exposition sud baigne l'ensemble d'une lumière naturelle exceptionnelle. Le rez-de-chaussée vous accueille dans un vaste salon lumineux agrémenté d'une cheminée, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Une salle à manger attenante, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau invités complètent cet espace de vie harmonieux. L'étage vous réserve un espace nuit des plus raffinés avec une suite parentale ouvrant sur une terrasse privative, deux chambres supplémentaires lumineuses partageant une salle de bain, pour un confort optimal. Ce bien d'exception bénéficie de prestations haut de gamme : climatisation réversible, cheminée, place de parking et box de rangement. La résidence sécurisée avec gardien 24h/24 vous garantit une tranquillité d'esprit absolue. Honoraires d'agence : 3% TTC en sus du prix de vente.

Robinson Choual

✓ maroc@vaneau.frT +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 900 000 €

Surface: 198 m²

Pièces: 4

Chambres: 3

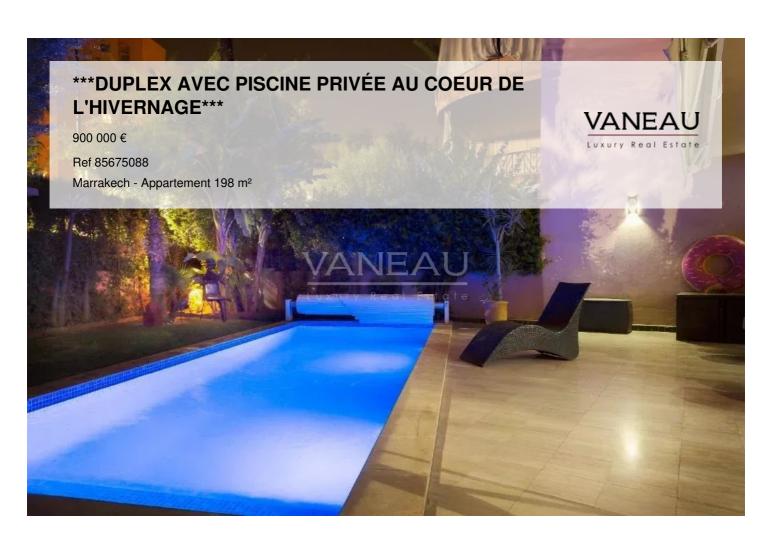
Salles de bain: 2

Salle d'eau: 0

Piscine: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui









VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2