

# VILLA CONTEMPORAINE EN DEUXIÈME LIGNE DE GOLF

1 700 000 €

Ref 85677145

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa contemporaine en deuxième ligne de Golf Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech vous propose une superbe villa à vendre sur Golf à Marrakech. Vous pourrez disposer de toutes les infrastructures du golf (restaurant conciergerie Club house...) La villa se situe sur la route du golf Royal au sein de l'un des golf les plus prestigieux de Marrakech, à seulement 15 minutes du centre ville. Erigée sur un terrain à teille humaine de 1646m2 elle développe environ 450m2 habitable. La villa comprend 5 suites spacieuses, chacune dotée de sa propre salle de bain privative, garantissant l'intimité et la sérénité à ses occupants. Les espaces de vie, baignés de lumière, comprennent un double salon raffiné et une salle à manger élégante, parfaits pour recevoir en toute convivialité. Une double cuisine entièrement équipée vient compléter cet espace, accompagnée d'un bureau et d'une chambre pour le personnel, assurant un service discret et efficace. Côté bien-être, la villa propose une salle de sport privée et un Hammam Beldi. La villa est vendue meublée et titrée.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 700 000 €

**Surface :** 450 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA CONTEMPORAINE EN DEUXIÈME LIGNE DE GOLF

1 700 000 €

Ref 85677145

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA CONTEMPORAINE EN DEUXIÈME LIGNE DE GOLF

1 700 000 €

Ref 85677145

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**