

VILLA D'EXCEPTION DE 850M² SUR GOLF

1 854 000 €

Ref 85688617

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VILLA D'EXCEPTION DE 850m² SUR GOLF Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente une villa d'exception de 850 m² nichée sur un magnifique golf, érigée sur un terrain de 1200 m² exposé plein sud. Le rez-de-chaussée vous accueille dans un vaste salon séjour lumineux créant un espace convivial idéal pour recevoir. Ce niveau comprend également une cuisine ouverte sur une salle à manger, une suite avec dressing et douche, une buanderie et un toilette invités. L'étage vous réserve un espace nuit des plus raffinés avec 4 suites, chacune bénéficiant d'un dressing, d'une salle de bains et d'une terrasse privative. Une des suites dispose également d'un hammam privatif pour un confort ultime. Deux débarras complètent ce niveau. Le sous-sol de la villa a été pensé pour offrir un espace de vie supplémentaire avec un salon TV et une salle de bain avec WC. Il abrite également une chambre pour le personnel avec salle de bain et toilette, une buanderie, un local technique, un débarras et une cour anglaise. Un magnifique jardin arboré avec piscine agrémentée d'une fontaine et un brumisateur sur la terrasse vous invitent à profiter des journées ensoleillées en toute quiétude. Cette villa d'exception bénéficie de prestations haut de gamme : deux pompes à chaleur, panneaux photovoltaïques, Wi-Fi, caméras intérieures et extérieures. Son emplacement idéal sur un golf, son jardin arboré et ses prestations haut de gamme font de cette villa un investissement idéal pour une résidence principale ou secondaire. * Honoraires d'agence : 3% TTC en sus du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 854 000 €

Surface : 850 m²

Pièces : 10

Chambres : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Balcons : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

*****VILLA D'EXCEPTION DE 850M² SUR GOLF*****

1 854 000 €

Ref 85688617

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



*****VILLA D'EXCEPTION DE 850M² SUR GOLF*****

1 854 000 €

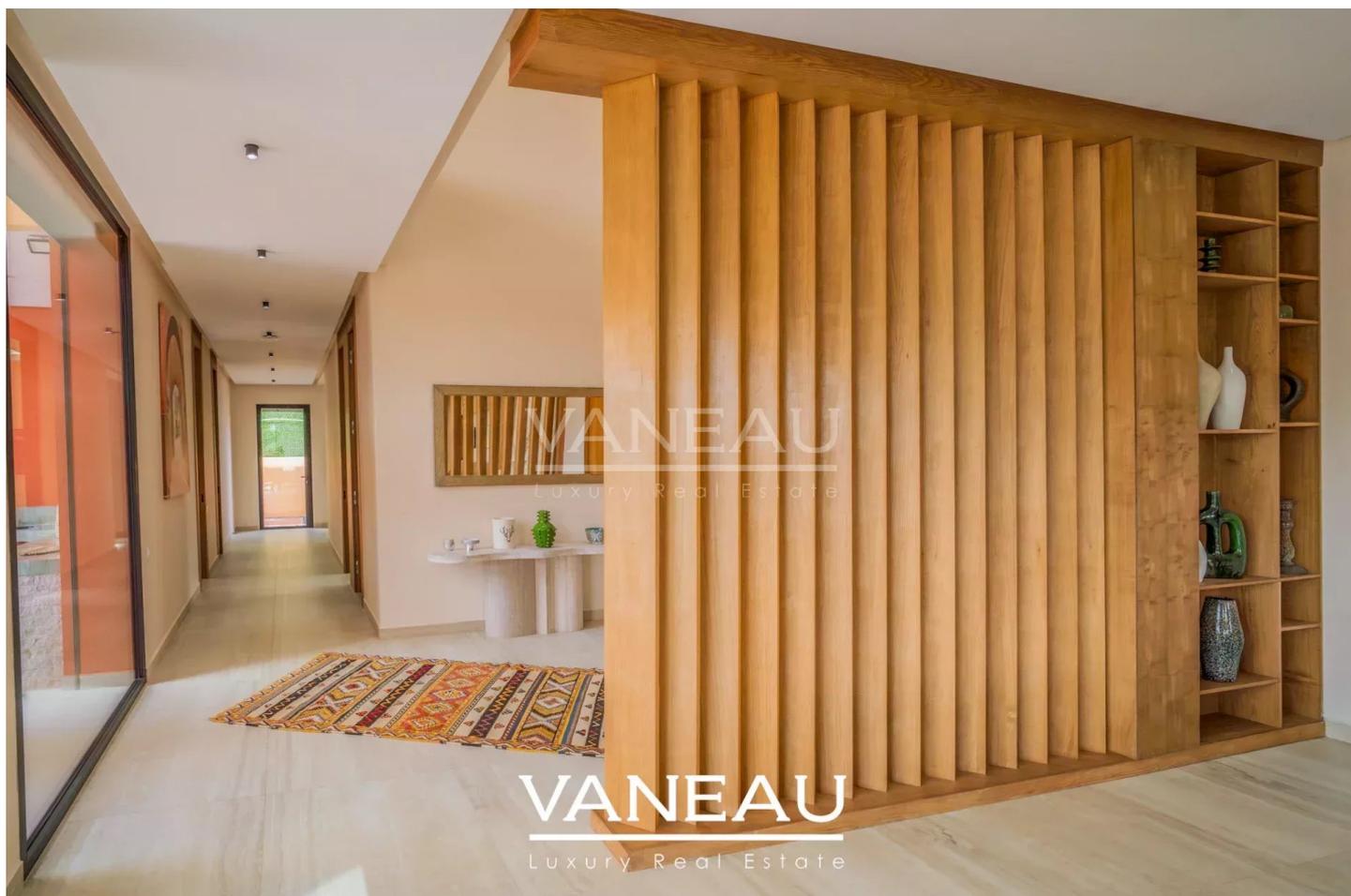
Ref 85688617

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés