

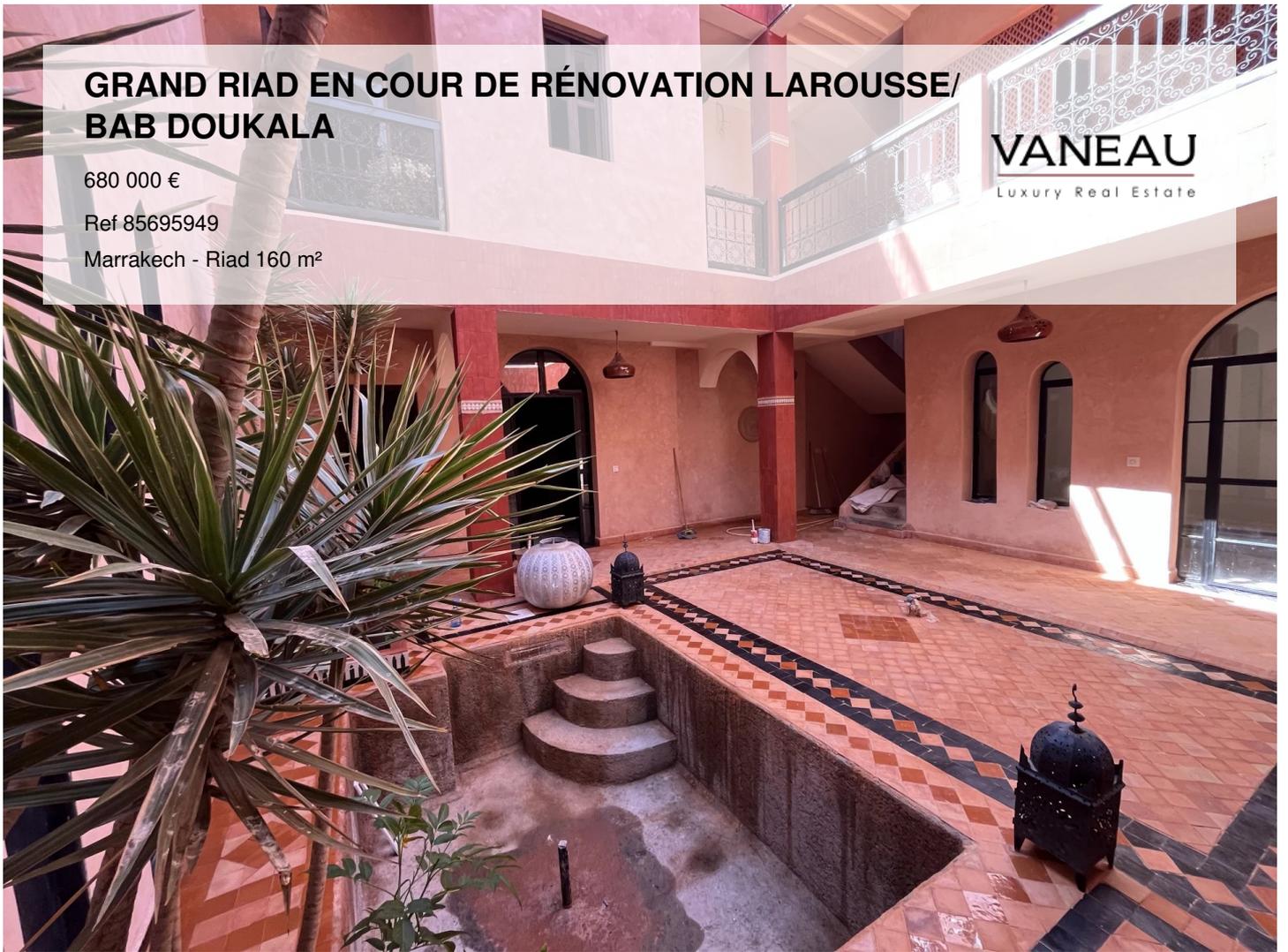
GRAND RIAD EN COUR DE RÉNOVATION LAROUSSE/ BAB DOUKALA

680 000 €

Ref 85695949

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Grand riad en cour de rénovation Larousse/ Bab Doukala L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un splendide riad en cours de rénovation, idéalement situé entre les quartiers de Bab Doukala et Riad Larousse. Ce bien se trouve à seulement 200 mètres d'un parking voiture, offrant un accès pratique. La rénovation, réalisée avec des matériaux de grande qualité, promet une décoration finale raffinée, choisie avec soin par la propriétaire. Le riad sera entièrement aménagé avec des meubles, une décoration élégante et une cuisine moderne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, deux chambres avec salle de bain privative, ainsi qu'un grand patio arboré agrémenté d'un beau bassin. À l'étage, le riad dispose de deux autres chambres avec leurs propres salles d'eau et toilettes, ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée. Le toit-terrasse accueillera un vaste solarium, une cuisine d'été et la possibilité d'aménager une cinquième chambre. De plus, au rez-de-chaussée, une chambre de gardien a été prévue, offrant la possibilité de transformer le riad en maison d'hôtes. Les travaux de rénovation sont prévus pour s'achever fin mai 2025. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un riad de caractère à Marrakech. Ce bien est vendu avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% EN SUS du pris de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 680 000 €

Surface : 160 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 4

Jardin : Oui

Piscine : Oui

GRAND RIAD EN COUR DE RÉNOVATION LAROUSSE/ BAB DOUKALA

680 000 €

Ref 85695949

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





GRAND RIAD EN COUR DE RÉNOVATION LAROUSSE/ BAB DOUKALA

680 000 €

Ref 85695949

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés