MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

680 000 €

Ref 85695949

Marrakech - Riad 160 m²

A propos de ce bien

Magnifique riad rénové 4 chambres a Riad Larousse L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un splendide riad de 163 m2 au sol entièrement restauré, idéalement situé entre les quartiers de Bab Doukala et Riad Larousse. Ce bien se trouve à seulement 200 mètres d'un parking voiture, offrant un accès pratique. La rénovation, réalisée avec des matériaux de grande qualité choisis avec soin par la propriétaire. Le riad est entièrement aménagé avec des meubles de qualités et une décoration élégante ainsi q'une cuisine moderne et équipée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, deux chambres avec salle de bain privative, ainsi qu'un grand patio arboré agrémenté d'un beau bassin chauffé . À l'étage, le riad dispose de deux autres chambres avec leurs propres salles d'eau et toilettes et un petit balcon , ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée. Le toit-terrasse accueillera un vaste solarium, une cuisine d'été et la possibilité d'aménager une cinquième chambre. De plus, au rez-de-chaussée, une chambre de gardien a été prévue, offrant la possibilité de transformer le riad en maison d'hôtes. Les travaux de rénovation sont prévus pour s'achever fin mai 2025. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un riad de caractère à Marrakech. Ce bien est vendu avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% EN SUS du pris de vente.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 680 000 €

Surface : 160 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 4

Jardin : Oui

Piscine : Oui

MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

680 000 €

Ref 85695949

Marrakech - Riad 160 m²

MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

680 000 €

Ref 85695949

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**