

# VILLA DE PRÉSTIGE À VENDRE SUR GOLF

550 000 €

Ref 85834089

Marrakech - Maison / Villa 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de prestige à Vendre sur Golf Vaneau Maroc vous propose une villa neuve à vendre à Marrakech. Cette villa moderne à vendre sur golf est érigée sur un terrain à taille humaine de 484m<sup>2</sup> et développe 275m<sup>2</sup> habitable.

Idéalement située, dans un golf sécurisé 24/24 à seulement 15 minutes du centre ville, cette villa est un investissement idéale et apporte aujourd'hui une belle rentabilité de part son activité saisonnière.

La villa est conçue sur deux niveau et comprends 4 chambres, un double séjour et un Hammam.

La cuisine moderne avec îlot central et totalement aménagée et séparée de la pièce à vivre principale lumineuse donnant sur le jardin et la piscine.

La villa est vendue meublée et titrée.

N'hésitez pas à contacter Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech pour tout vos projets d'achats ou de vente de villas, Riads, ou appartement sur Marrakech.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 275 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

## VILLA DE PRÉSTIGE À VENDRE SUR GOLF

550 000 €

Ref 85834089

Marrakech - Maison / Villa 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





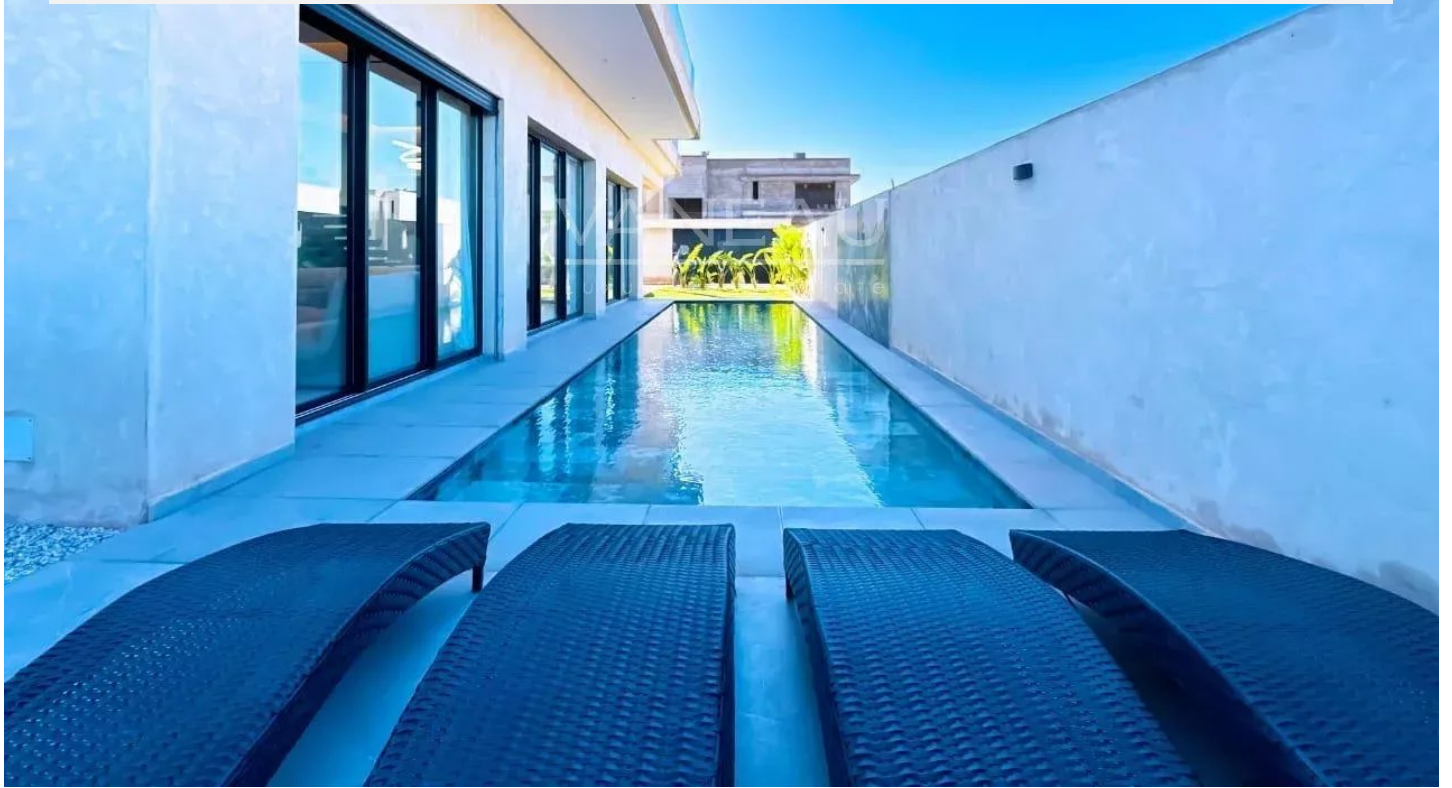
## VILLA DE PRÉSTIGE À VENDRE SUR GOLF

550 000 €

Ref 85834089

Marrakech - Maison / Villa 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**