

## BEAU PROJET DE VILLA À TERMINER AMELKIS 3

453 000 €

Ref 85836252

Marrakech - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# VANEAU

Luxury Real Estate

## Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc est ravie de vous proposer à la vente une villa en construction située dans le cadre prestigieux d'Amelkis 3. Ce quartier, réputé pour son ambiance paisible et ses vues imprenables sur les montagnes de l'Atlas, offre un cadre de vie idéal. Cette villa spacieuse de 240 m<sup>2</sup> habitable, éditée sur un terrain de 513 m<sup>2</sup>, offre un cadre idyllique pour une vie confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace composé d'une cuisine, d'un grand salon salle à manger ainsi qu'une entrée et un toilette invité. À l'étage, l'accès à la partie nuit se fait par un grand escalier. Cette zone comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de douche et ses toilettes privatives ainsi qu'une suite parentale disposant d'une salle de bain. Les gros œuvres de la maison sont déjà achevés, ce qui permet au futur acquéreur de personnaliser les finitions et d'aménager l'espace selon ses goûts et ses besoins et avec possibilité de créer une piscine. Cette liberté d'aménagement en fait une opportunité unique d'acquérir une maison à la fois clé en main et personnalisable. Ne manquez pas cette chance de réaliser votre projet de vie dans un cadre agréable. Ce bien est vendu titré avec toutes ses autorisations. Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 453 000 €

**Surface :** 240 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

# BEAU PROJET DE VILLA À TERMINER AMELKIS 3

453 000 €

Ref 85836252

Marrakech - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



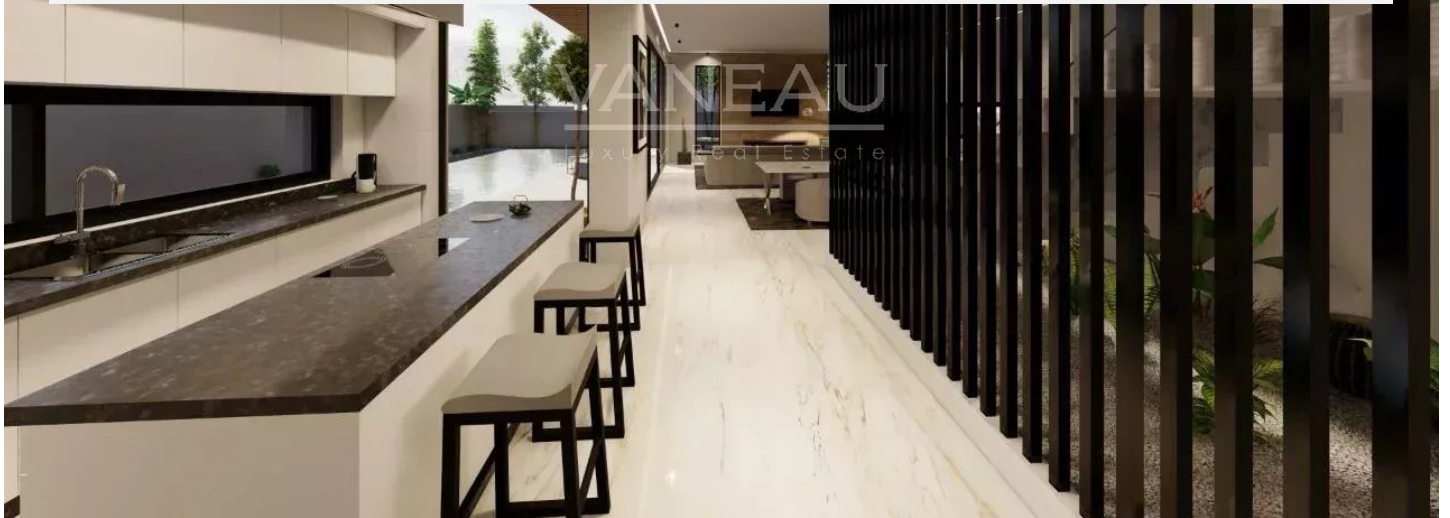
## BEAU PROJET DE VILLA À TERMINER AMELKIS 3

453 000 €

Ref 85836252

Marrakech - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**