*** VILLA DE 505 M² SUR GOLF PRESTIGIEUX ***

600 000 €

Ref 85837119

Marrakech - Maison / Villa 505 m²

A propos de ce bien

*** Villa de 505 m² sur golf prestigieux *** Vaneau Maroc vous invite à découvrir cette magnifique villa de style beldi, alliant charme traditionnel et confort moderne, située sur un terrain de 505 m² au sein d'un prestigieux golf. Construite en 2018, cette propriété offre un potentiel incroyable . Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant ainsi de personnaliser cette maison selon vos envies. Rez-de-chaussée: Un double salon lumineux et spacieux, orné de détails architecturaux beldi, vous accueille chaleureusement. Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace. Une suite avec salle de bain privative complète ce niveau, ainsi qu'un toilette invité pour plus de commodité. Premier étage: Trois suites, dont deux avec terrasse privative , vous offrent un espace nuit paisible et élégant. Une fontaine traditionnelle ornant le couloir ajoute une touche d'authenticité à cet étage. Sous-sol: Dédié à la détente et au bien-être, le sous-sol abrite une chambre avec salle de bain, un salon avec cuisine pour recevoir vos convives, un cellier pratique et un hammam beldi traditionnel. Une piscine exposée sud et un local technique complètent ce bien. Située sur un golf prestigieux, cette villa de style beldi représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception à fort potentiel. N'attendez plus, contactez Vaneau Maroc dès aujourd'hui pour organiser une visite. Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	600 000 €
Surface :	505 m²
Pièces :	8
Chambres :	5
Salles de bain :	1
Salle d'eau :	0
Piscine :	Oui
Gardien :	Oui

*** VILLA DE 505 M² SUR GOLF PRESTIGIEUX ***

600 000 €

Ref 85837119

Marrakech - Maison / Villa 505 m²

*** VILLA DE 505 M² SUR GOLF PRESTIGIEUX ***

600 000 €

Ref 85837119

Marrakech - Maison / Villa 505 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**