

# VILLA AUX ALLURES DE PALAIS AVEC AUTORISATION DE MAISON D'HÔTES

4 800 000 €

Ref 85756557A

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Villa aux allures de palais avec autorisation de maison d'hôtes sur la route de l'Ourika Située à 22 kilomètres du centre-ville de Marrakech, sur la route de l'Ourika, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose cette somptueuse villa érigée sur un terrain de 2 hectares, qui offre un cadre de vie exceptionnel, alliant luxe, tranquillité et panoramas époustouffants. Avec ses allures dignes d'un palais et une finition rassemblent le meilleur de la main d'oeuvre Marocaine, cette propriété rare est idéale tant pour une résidence privée que pour un projet commercial. Composée de 6 chambres spacieuses, cette villa propose également 3 grands salons raffinés, parfaits pour recevoir dans un cadre élégant et convivial. Un vaste patio couvert vient compléter cet espace de vie, offrant un lieu de détente en toute sérénité. À l'extérieur, une grande piscine et un pool house invite à la détente, tout en profitant d'une vue incroyable sur les majestueuses montagnes de l'Atlas, un véritable spectacle naturel qui se transforme à chaque instant de la journée. Classée maison d'hôtes, cette villa bénéficie de l'autorisation nécessaire pour construire des villas ou autres constructions sur le terrain, offrant ainsi un potentiel de développement intéressant. Que vous soyez à la recherche d'une demeure somptueuse ou d'un projet à fort potentiel, Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech vous invite à découvrir cette propriété d'exception sur le marché immobilier de Marrakech.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 4 800 000 €

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 12

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui



# VILLA AUX ALLURES DE PALAIS AVEC AUTORISATION DE MAISON D'HÔTES

4 800 000 €

Ref 85756557A

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA AUX ALLURES DE PALAIS AVEC AUTORISATION DE MAISON D'HÔTES

4 800 000 €

Ref 85756557A

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**