

# CHARMANT APPARTEMENT 3 CHAMBRES VICTOR HUGO

235 000 €

Ref 85843733

Marrakech - Appartement 65 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneua Maroc vous présente un magnifique appartement en duplex à vendre, idéal pour une famille. Cet appartement idéalement situé à 5 minutes à pied du lycée Victor Hugo dispose de trois chambres et offre une superficie habitable de 65 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cour intérieure de 25 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une somptueuse tente marocaine qui peut servir de quatrième chambre ou d'un salon TV. Rez-de-chaussée Un spacieux salon / salle à manger, parfait pour des moments de convivialité. Une salle d'eau avec WC pour le confort des invités. Une cuisine entièrement équipée, avec accès direct à la cour intérieure, idéale pour profiter des journées ensoleillées. À l'étage Une partie nuit composée de trois chambres lumineuses, offrant un espace de repos agréable. Une salle de douche bien agencée. Cet appartement allie le charme traditionnel marocain à un confort moderne, le tout dans un cadre paisible. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception ! Ce bien est vendu meublé avec son titre de propriété Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 235 000 €

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# CHARMANT APPARTEMENT 3 CHAMBRES VICTOR HUGO

235 000 €

Ref 85843733

Marrakech - Appartement 65 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# CHARMANT APPARTEMENT 3 CHAMBRES VICTOR HUGO

235 000 €

Ref 85843733

Marrakech - Appartement 65 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**