

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE À VENDRE À 10 MIN DU CENTRE VILLE

945 000 €

Ref 82196796

Marrakech - Maison / Villa 700 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Magnifique maison de maître à Vendre à 10 min du centre ville VANEAU MAROC vous propose une superbe maison de maître à vendre à 10 minutes seulement du centre ville de Marrakech.

Le travail des artisans les plus pointilleux du pays est présent dans cette villa au cachet traditionnel alliant charme de l'architecture Marocaine et le confort de la modernité.

La villa est Située au fond d'une impasse gardée et sécurisée 24/24 comprenant 5 propriétés. A deux pas de la clinique et du lycée français, cette propriété est aussi bien destinée à un particulier ou à un investisseur voulant faire de la location et générer une rentabilité.

Proche de toutes commodités, centre commercial, complexe sportif centres médicaux, commerces...

La villa développe 600m² habitables sur 3 niveaux. Edifiée sur un terrain à taille humaine de 1000m² avec piscine et jardin. Chaque niveau bénéficie d'une terrasse.

Un grand RDC ouvert donnant sur terrasse et jardin avec piscine. Plusieurs accès indépendant (cuisine et salon) Vous trouverez un superbe triple séjour ouvert et lumineux imposant de part ses beaux volumes et ses matériaux noble. Une cuisine d'environ 40m² entièrement équipée pour recevoir un grand nombres de convives. Un bureau et un salon indépendant avec une salle de bain et WC invité pouvant devenir une chambre ou une salle de cinéma.

En montant ce superbe escalier vous découvrirez au 1er étage une suite parentale

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 945 000 €

Surface : 700 m²

Pièces : 10

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

sur la partie droite d'environ 80m² comprenant salle de bain/douche et dressing. La chambre donne accès sur une terrasse qui surplombe la piscine.

3 autres chambres et salles de bains viennent compléter le 1er étage.

Au deuxième vous pourrez accéder à un Roof Top de 300m² à aménager à votre guise.

En entre sol, tout est prévu pour votre confort ainsi que celui du personnel. Une cour Anglaise vous donne accès au -1 pour intelligemment relier le Hammam traditionnel, la salle de sport, le bar et la piscine et bénéficier de lumière naturelle dans les chambres du personnel et buanderie.

Tout nos biens sont vendus titrés.

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE À VENDRE À 10 MIN DU CENTRE VILLE

945 000 €

Ref 82196796

Marrakech - Maison / Villa 700 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE À VENDRE À 10 MIN DU CENTRE VILLE

945 000 €

Ref 82196796

Marrakech - Maison / Villa 700 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés