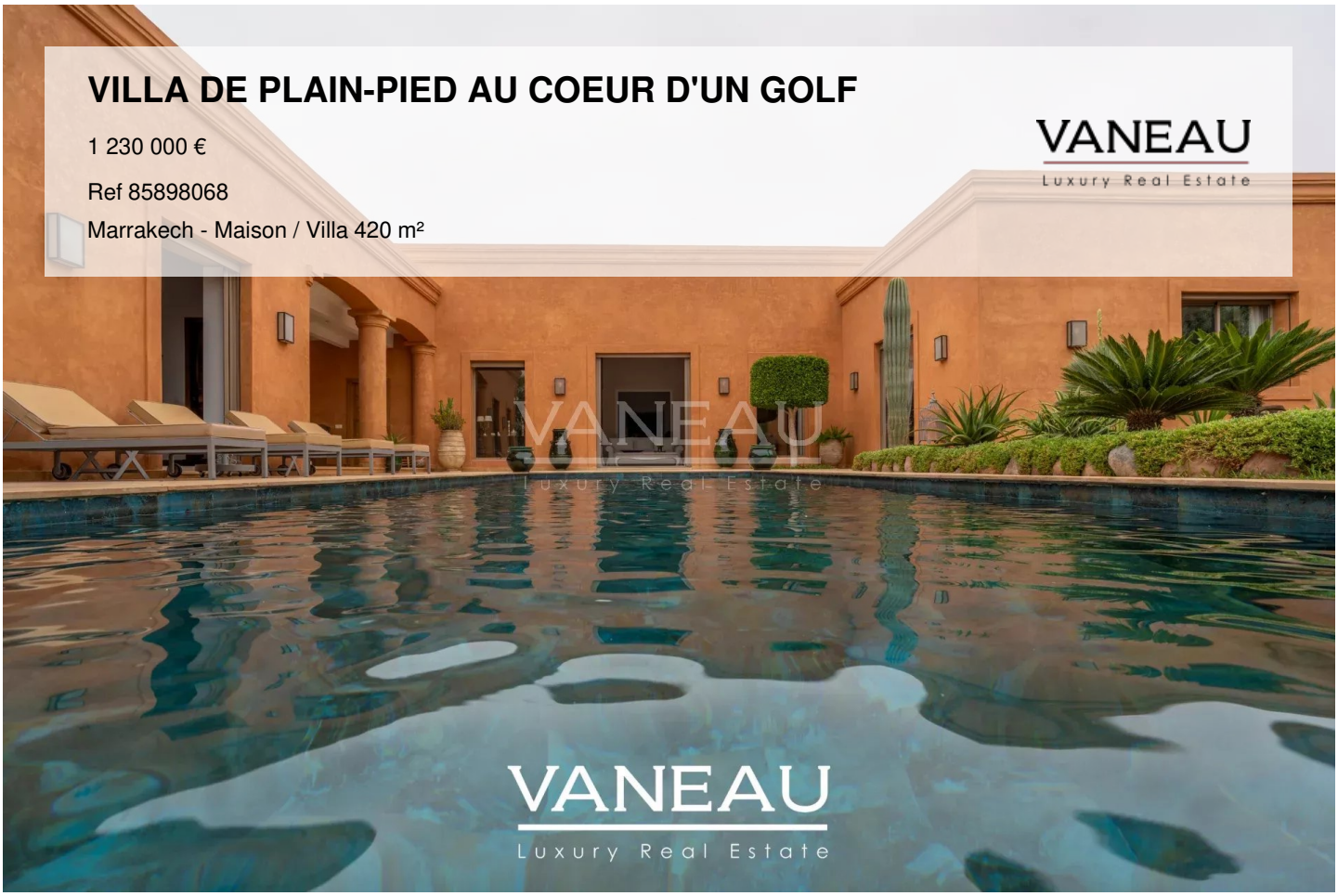


VILLA DE PLAIN-PIED AU COEUR D'UN GOLF

1 230 000 €

Ref 85898068

Marrakech - Maison / Villa 420 m²

A propos de ce bien

Villa de Plain-pied au coeur d'un golf VANEAU MAROC vous propose cette somptueuse villa de plain-pied idéalement située au cœur du plus prestigieux golf de Marrakech. D'une surface habitable de 420 m² sur un terrain arboré de 1 450 m², cette propriété allie élégance, confort et intimité. Elle se compose d'une suite parentale exceptionnelle de 80 m² avec deux salles de bain et un dressing de 30 m², ainsi que de deux grandes chambres, chacune avec leur propre salle de bain. Une quatrième chambre peut facilement être aménagée selon vos besoins. Le vaste salon-séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un espace bar convivial et donne directement sur le jardin luxuriant et la piscine, offrant un cadre de vie intérieur-extérieur idéal. La cuisine est entièrement équipée, prête à accueillir vos moments de convivialité. La villa dispose également de deux chambres pour le personnel, d'une buanderie, d'un local technique pour la piscine et d'un garage. COS résiduel de 220m2 Honoraire de 3% en charge de l'acquéreur en SUS du prix de vente.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 230 000 €

Surface : 420 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

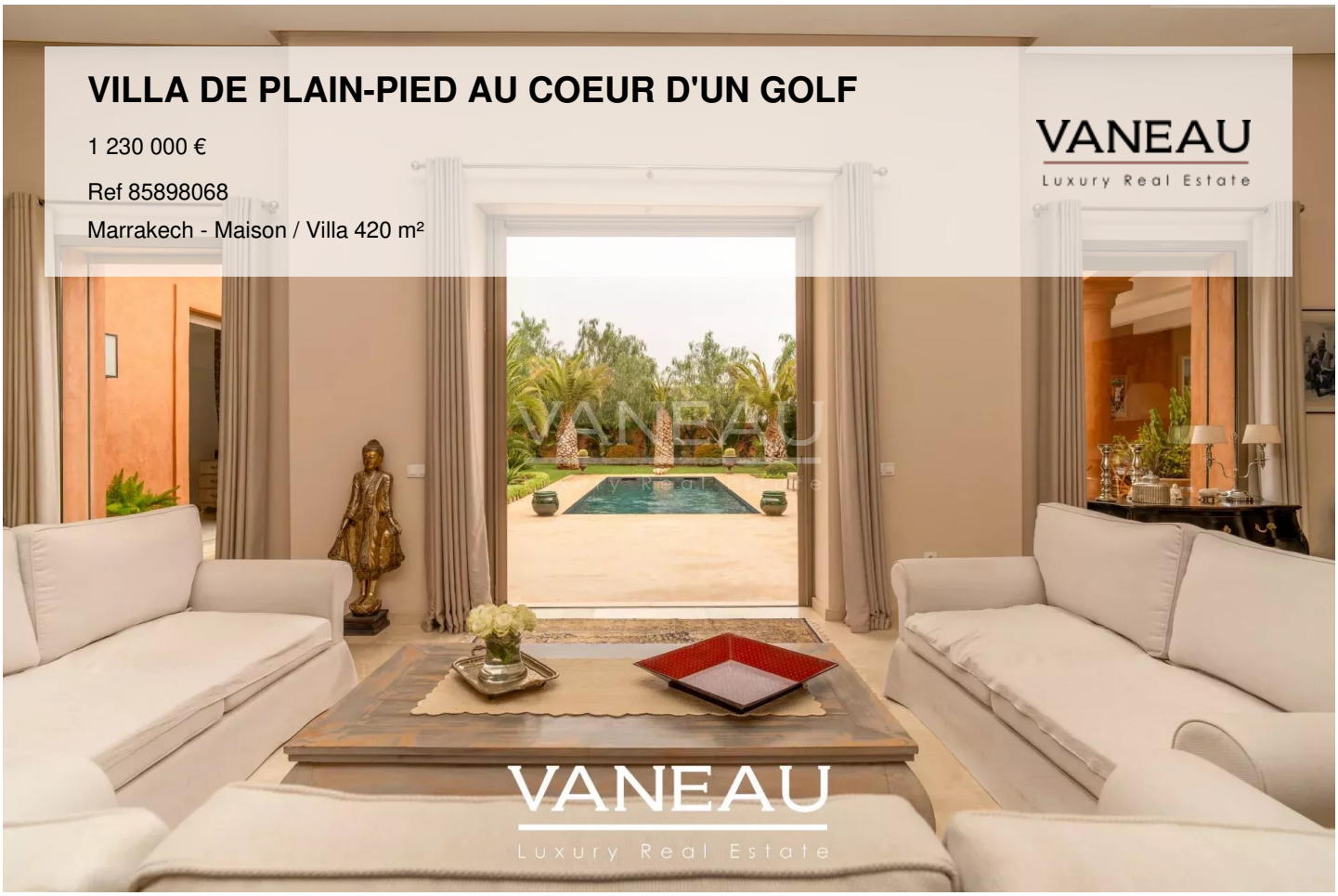
VILLA DE PLAIN-PIED AU COEUR D'UN GOLF

1 230 000 €

Ref 85898068

Marrakech - Maison / Villa 420 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA DE PLAIN-PIED AU COEUR D'UN GOLF

1 230 000 €

Ref 85898068

Marrakech - Maison / Villa 420 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**