

# SUPERBE VILLA NEUVE ROUTE DE L'OURIKA

1 200 000 €

Ref 85407228A

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Superbe villa neuve Route de l'Ourika l'agence immobilière VANEAU MAROC, vous propose à la vente une superbe villa sur plan dans une résidence calme, sécurisée et gardée 24/24 à seulement 20 min du centre ville de Marrakech Route de l'Ourika.

( Villas disponibles de 500 à 1100m<sup>2</sup> livraison dans 18 mois)

La villa comprend en RDC un hall d'entrée, une cuisine salle à manger, un salon ouvert, une chambre d'invité avec sa salle de bains, une terrasse de 56m<sup>2</sup>. L'étage comprend 3 suites et une master bed room avec terrasse de 65m<sup>2</sup>. Le sous sol est conçu avec une cour de service, une chambre de service, une salle de bains, une buanderie, un cinéma, un sauna, un hammam, une salle de sport et une cour anglaise. Matériaux et finitions de qualité.

Honoraires acquéreurs 3% en SU du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 200 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

## SUPERBE VILLA NEUVE ROUTE DE L'OURIKA

1 200 000 €

Ref 85407228A

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



---

---

## SUPERBE VILLA NEUVE ROUTE DE L'OURIKA

1 200 000 €

Ref 85407228A

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**