

# SUPERBE VILLA 15 MIN DU CENTRE VILLE DE MARRAKECH

2 800 000 €

Ref 83545517A

Marrakech - Maison / Villa 1500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Superbe Villa 15 min du centre ville de Marrakech VANEAU MAROC vous propose à l'achat une superbe villa érigée sur un terrain de 11 000m<sup>2</sup> à seulement 15 minutes du centre dans le très prisé circuit de la Palmeraie.

La villa a été construite avec goût et matériaux nobles alliant architecture Marocaine et le confort moderne.

La villa est bâtie sur 3 niveaux, RDC, 1er et Entre sol.

Au RDC, un superbe double séjour lumineux et ouvert donnant sur un grand jardin arboré et une piscine de 500m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une chambre ainsi qu'une grande cuisine équipée.

Au 1er, 4 suites dont une Master Room de 130m<sup>2</sup> avec terrasse.

En entre sol, une chambre et un hammam traditionnel.

Cette villa, répond à une démarche environnementale avec ses 40 panneaux solaires, 2 puits et isolation thermique et phonique dans les murs.

L'ensemble de la villa bénéficie du chauffage central.

La villa est vendue titrée.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 800 000 €

**Surface :** 1500 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 9

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 7

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# SUPERBE VILLA 15 MIN DU CENTRE VILLE DE MARRAKECH

2 800 000 €

Ref 83545517A

Marrakech - Maison / Villa 1500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SUPERBE VILLA 15 MIN DU CENTRE VILLE DE MARRAKECH

2 800 000 €

Ref 83545517A

Marrakech - Maison / Villa 1500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**