

# VILLA RÉSIDENCE SÉCURISÉE ROUTE DE OUARZAZATE

412 000 €

Ref 82324406

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa résidence sécurisée Route de Ouarzazate VANEAU MAROC vous propose une Villa à la vente dans une résidence gardée et sécurisée 24/24 à 20 min du centre ville de Marrakech.

Résidence arborée et très bien entretenue avec de grands espaces verts et parkings. Sur la route de Ouarzazate, proche de l'école Américain et de l'Oberoi ou encore de Manzil.

La villa est bâtie sur un terrain à taille humaine avec piscine de 600m<sup>2</sup>. Elle développe 300m<sup>2</sup> environ en R+1.

Au RDC le hall, et sa fontaine traditionnelle donne sur un grand double séjour cheminée avec Véranda. La cuisine, conformément à la tradition Marocaine est séparée.

Au 1er, 4 suites avec salles de bains et 2 terrasses dont une couverte avec Pergola.

La Villa nécessite un aménagement et rafraichissement.

Entrepreneurs et architectes d'intérieurs à votre disposition.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 412 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

Tous nos biens sont vendus titrés.

# VILLA RÉSIDENCE SÉCURISÉE ROUTE DE OUARZAZATE

412 000 €

Ref 82324406

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA RÉSIDENCE SÉCURISÉE ROUTE DE OUARZAZATE

412 000 €

Ref 82324406

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**