

MAISON D'HÔTES À VENDRE À OUALIDIA

1 950 000 €

Ref 85314270A

Oualidia - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison d'Hôtes à vendre à Oualidia L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette magnifique propriété située dans une réserve naturelle, à 3 Km. de Oualidia, petite ville balnéaire ayant fait sa renommée dans la restauration spécialisée en fruits de mer et activités aquatiques et nautiques.

Cette Maison d'Hôtes, légalement autorisée, offre un cadre idyllique pour des vacances ou événements spéciaux. Se situant au milieu d'une réserve naturelle, cette propriété jouit d'une position géographique unique, l'administration urbaine de la Région ayant décidé de préserver la Réserve en interdisant toute autre forme de construction. Elle offre une vue imprenable sur les marais salants, et sur l'océan.

Cet établissement propose 8 suites très élégantes, offrant confort, intimité et luminosité. Elles sont toutes dotées d'une terrasse privative vous proposant la même vue panoramique ; jardins, marais salants et océan. Le site permet par ailleurs d'envisager une extension de l'offre.

Les parties communes sont composées d'espaces charmants, spacieux et agréables, dont 1 salon, 1 salle à manger qui jouxte la cuisine, et 3 terrasses. Ils offrent un cadre idéal et convivial pour des amis ou famille voulant se détendre et se ressourcer.

Une belle piscine commune permet de se rafraîchir et de profiter du beau soleil marocain. Tout ceci est entouré de superbes jardins impeccablement entretenus.

La proximité immédiate de Oualidia est une valeur ajoutée très importante : les clients ont le loisir de pouvoir jouir d'activités proposées par cette petite ville balnéaire, très connue pour sa restauration spécialisée en fruits de mer et ses activités tournées vers de l'océan (Surf, pêche, nautisme ...)

Ce fond de commerce, ainsi que le bien sont vendus avec tous les documents réglementaires nécessaires à l'exploitation (autorisation d'exercer / titre de propriété).

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 950 000 €

Surface : 1000 m²

Pièces : 11

Chambres : 8

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

Les honoraires de l'agence sont de 3 %, en sus du prix.

MAISON D'HÔTES À VENDRE À OUALIDIA

1 950 000 €

Ref 85314270A

Oualidia - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAISON D'HÔTES À VENDRE À OUALIDIA

1 950 000 €

Ref 85314270A

Oualidia - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés