

# MAISON D'HÔTES À VENDRE À OUALIDIA

1 950 000 €

Ref 85314270A

Oualidia - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Maison d'Hôtes à vendre à Oualidia L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette magnifique propriété située dans une réserve naturelle, à 3 Km. de Oualidia, petite ville balnéaire ayant fait sa renommée dans la restauration spécialisée en fruits de mer et activités aquatiques et nautiques.

Cette Maison d'Hôtes, légalement autorisée, offre un cadre idyllique pour des vacances ou événements spéciaux. Se situant au milieu d'une réserve naturelle, cette propriété jouit d'une position géographique unique, l'administration urbaine de la Région ayant décidé de préserver la Réserve en interdisant toute autre forme de construction. Elle offre une vue imprenable sur les marais salants, et sur l'océan.

Cet établissement propose 8 suites très élégantes, offrant confort, intimité et luminosité. Elles sont toutes dotées d'une terrasse privative vous proposant la même vue panoramique ; jardins, marais salants et océan. Le site permet par ailleurs d'envisager une extension de l'offre.

Les parties communes sont composées d'espaces charmants, spacieux et agréables, dont 1 salon, 1 salle à manger qui jouxte la cuisine, et 3 terrasses. Ils offrent un cadre idéal et convivial pour des amis ou famille voulant se détendre et se ressourcer.

Une belle piscine commune permet de se rafraîchir et de profiter du beau soleil marocain. Tout ceci est entouré de superbes jardins impeccablement entretenus.

La proximité immédiate de Oualidia est une valeur ajoutée très importante : les clients ont le loisir de pouvoir jouir d'activités proposées par cette petite ville balnéaire, très

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 950 000 €

**Surface :** 1000 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 11

**Chambres :** 8

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

connue pour sa restauration spécialisée en fruits de mer et ses activités tournées vers de l'océan (Surf, pêche, nautisme ...)

Ce fond de commerce, ainsi que le bien sont vendus avec tous les documents réglementaires nécessaires à l'exploitation (autorisation d'exercer / titre de propriété).

Les honoraires de l'agence sont de 3 %, en sus du prix.

# MAISON D'HÔTES À VENDRE À OUALIDIA

1 950 000 €

Ref 85314270A

Oualidia - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# MAISON D'HÔTES À VENDRE À OUALIDIA

1 950 000 €

Ref 85314270A

Oualidia - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**