

SUPERBE VILLA DE 800 M² À VENDRE AUX CRÊTES (HAUT POLO) À CASAB

866 000 €

Ref 85457885A

Casablanca - Maison / Villa 300 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Superbe villa de 800 m² à vendre aux Crêtes (Haut Polo) à Casablanca L'agence immobilière VANEAU Maroc vous propose à la vente cette superbe villa de très bon standing située à Polo. Ce quartier est idéalement situé : paisible et calme, il vous permet de jouir d'une grande tranquillité tout en étant à proximité immédiate de tous les services de Casablanca ; santé, éducation, sport, commerces, centres commerciaux, cinémas, aéroport, gare ferroviaire, etc. (non exhaustif) Construite sur un terrain de 800 m², elle offre une surface habitable de 300 m² sur 2 niveaux et a été pensée avec un réel souhait d'allier confort et fonctionnalité. Au RDC, vous apprécierez la belle pièce de vie composée de 2 salons, dont un avec une cheminée à insert, et une salle à manger. Ce niveau intègre 3 chambres confortables et spacieuses, avec climatisation individuelle, dont 2 avec S.D.B. + sanitaire. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, dont une suite parentale - toutes deux équipées de climatisations individuelles - ainsi que 2 dressings. Ces 2 pièces bénéficient par ailleurs d'une belle terrasse commune, ensoleillée, qui donne sur la piscine et le jardin. Ces espaces intérieurs sont en outre équipés d'un chauffage central à gaz pour les jours les plus frais. A l'extérieur, vous pouvez profiter d'une belle piscine, un espace vert bien entretenu, un barbecue intégré et une autre terrasse couverte par une magnifique pergola en bois noble. Pour les bricoleurs, un atelier est prévu au fond du jardin. À l'arrière de la maison, une chambre de service avec S.D.B. + sanitaire, une buanderie, un espace d'étendage et un local technique sont disposés autour d'une petite cour. N.B. : cette villa est vendue titrée, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 866 000 €

Surface : 300 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

SUPERBE VILLA DE 800 M² À VENDRE AUX CRÊTES (HAUT POLO) À CASAB

866 000 €

Ref 85457885A

Casablanca - Maison / Villa 300 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



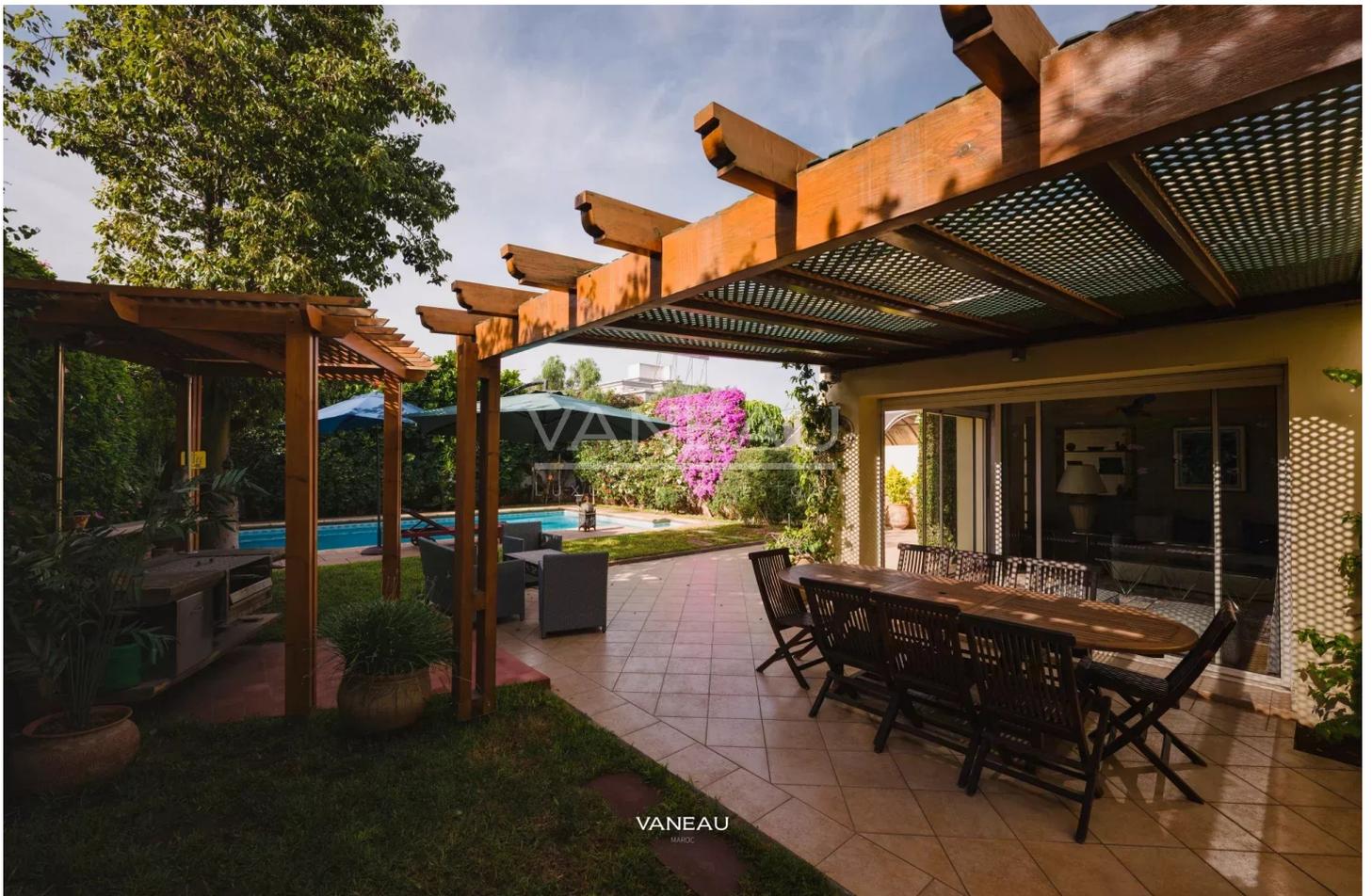
SUPERBE VILLA DE 800 M² À VENDRE AUX CRÊTES (HAUT POLO) À CASAB

866 000 €

Ref 85457885A

Casablanca - Maison / Villa 300 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
MARRAKECH

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés