

# FERME 5HCT À VENDRE 10 MIN DU CENTRE VILLE

2 575 000 €

Ref 82324522

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Ferme 5HCT à vendre 10 min du centre ville VANEAU MAROC vous propose une ferme de 5 hectares, proche de la route de Casa et du restaurant chez Ali. Cette superbe propriété calme, en retrait des bruits de la ville est couverte d'oliviers. Fort Potentiel commercial. Cette ferme convient aussi bien à un investisseur/promoteur voulant exploiter les terrains pour un projet ou maison d'hôte que pour un particulier voulant exploiter la ferme en résidence principale ou secondaire. SUR le terrain, Une belle Villa d'environ 350m<sup>2</sup> de plain pied comprenant 5 chambres, un double séjour et une véranda somptueuse ouverte sur la piscine. La villa est orientée plein Sud et face à l'Atlas. Un autre bâtiment d'environ 100m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande tente de réception sont également en bordure de piscine. Le terrain comprend également un terrain de Tennis. Tous nos biens sont vendu titrés, avec VNA.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 575 000 €

**Surface :** 350 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

## FERME 5HCT À VENDRE 10 MIN DU CENTRE VILLE

2 575 000 €

Ref 82324522

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## FERME 5HCT À VENDRE 10 MIN DU CENTRE VILLE

2 575 000 €

Ref 82324522

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**