

# DUPLEX 3 CHAMBRES PROCHE DE MAJORELLE

1 500 €

Ref 85256637

Marrakech - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Duplex 3 Chambres proche de Majorelle VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose ce beau duplex de 120 m<sup>2</sup> habitables, refait à neuf fin 2023, et bénéficiant d'un service de sécurité 24h/24. À seulement quelques pas du Jardin Majorelle et à 10 minutes à pied du centre-ville de Guéliz. Le duplex se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un grand salon et une salle à manger avec une superbe hauteur sous plafond, une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre avec salle de bains et toilettes. À l'étage : deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains, dressing, et une salle de douche. Ce duplex est situé proche de toutes les commodités du centre-ville. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant à l'agence immobilière VANEAU MAROC afin de planifier une visite.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 500 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Parkings :** 1

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

## DUPLEX 3 CHAMBRES PROCHE DE MAJORELLE

1 500 €

Ref 85256637

Marrakech - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





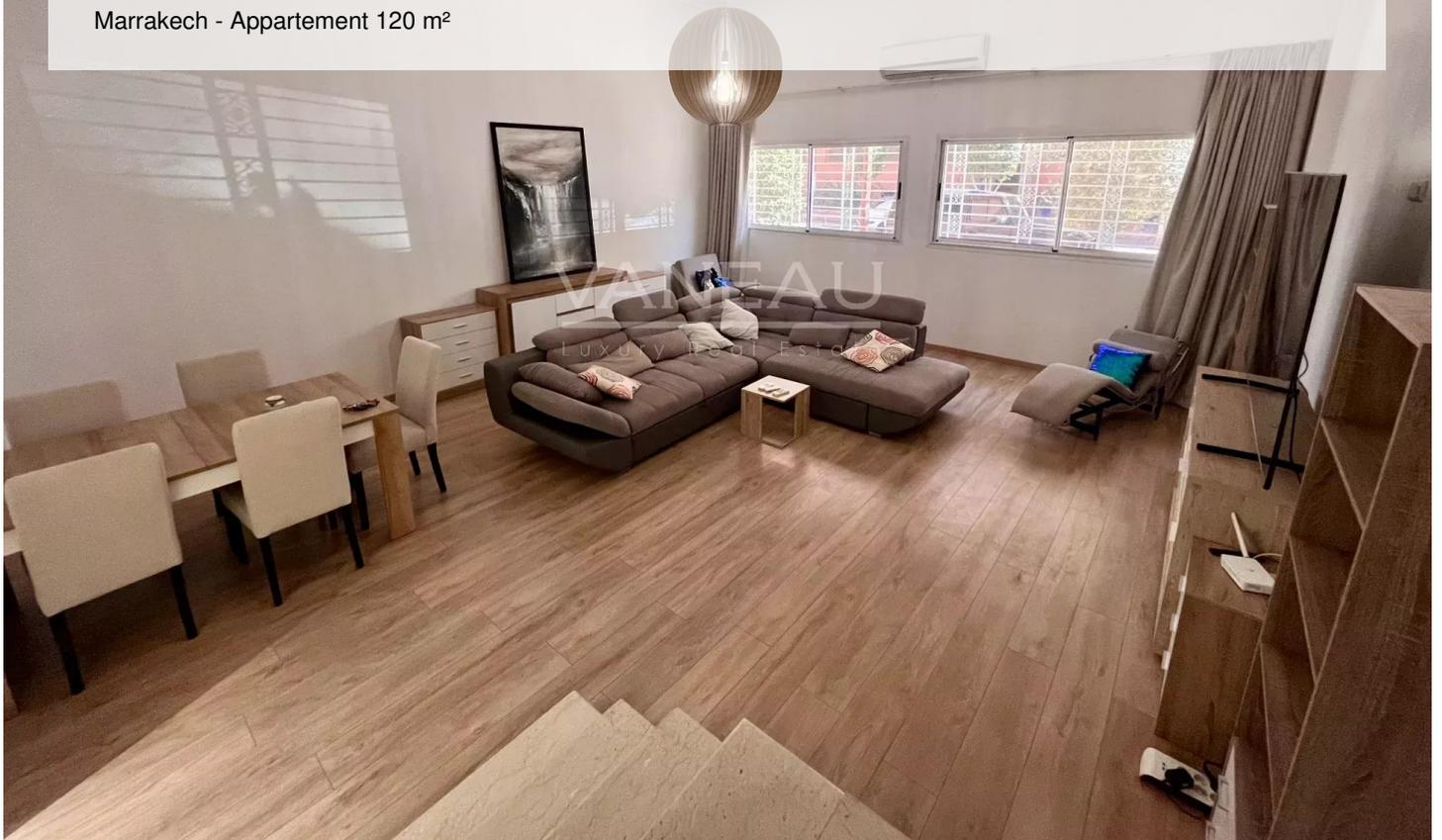
## DUPLEX 3 CHAMBRES PROCHE DE MAJORELLE

1 500 €

Ref 85256637

Marrakech - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**