

# VILLAS ECO-RESPONSABLES À PRIX IMBATTABLE

379 000 €

Ref 85991907

Marrakech - Maison / Villa 356 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villas eco-responsables à prix imbattable Situé à l'entrée de la ville de Marrakech, sur la route de Casablanca, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente ce projet de construction de villas éco-responsables, prévues pour mi 2027 et construites avec des matériaux durables et écologiques.

Ce projet vous propose trois types de villas : villas en bande, jumelées et isolées.

Les villas en bande, d'environ 350 m<sup>2</sup> sur des terrains d'environ 250 m<sup>2</sup>, sont composées comme suit :

Le rez-de-chaussée offre un vaste triple séjour avec une salle à manger, un salon marocain et un salon européen, une cuisine d'appoint et des toilettes invités.

À l'étage, vous retrouverez trois suites avec leurs salles de bains attenantes.

Le sous-sol est une véritable pièce à vivre qui propose un double salon, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une suite avec sa salle de bain.

Le jardin à taille humaine bénéficie d'une piscine privative et le rooftop vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur l'Atlas et le coucher du soleil.

Ce projet est construit avec de vraies normes eco-responsables tels que la brique de terre cuite, eau chaude par thermo dynamique, ventilation double flux etc.

Si vous êtes à la recherche d'une villa qui combine le respect de l'environnement et le confort d'une villa de luxe, n'hésitez pas à contacter Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 379 000 €

**Surface :** 356 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLAS ECO-RESPONSABLES À PRIX IMBATTABLE

379 000 €

Ref 85991907

Marrakech - Maison / Villa 356 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLAS ECO-RESPONSABLES À PRIX IMBATTABLE

379 000 €

Ref 85991907

Marrakech - Maison / Villa 356 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**