

# VILLAS ECO-RESPONSABLES JUMELÉES À PRIX IMBATTABLE

500 000 €

Ref 85992095

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villas eco-responsables jumelées à prix imbattable Idéalement placé à l'entrée de la ville de Marrakech, sur la route de Casablanca, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente ce projet de construction de villas éco-responsables, prévues pour mi 2027, construites avec des matériaux durables et écologiques.

Ce projet vous propose trois types de villas : villas en bande, jumelées et isolées.

Les villas jumelées d'environ 445m<sup>2</sup> habitables sont érigées sur des terrains entre 400m<sup>2</sup> et 500m<sup>2</sup> et sont composées comme suit :

Le rez-de-chaussée offre un vaste triple séjour avec une salle à manger, un salon marocain et un salon européen, une cuisine d'appoint et des toilettes invités.

À l'étage, vous retrouverez quatre suites avec leurs salles de bains attenantes.

Le sous-sol est une véritable pièce à vivre qui propose un double salon, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une suite avec sa salle de bain.

Le jardin qui entoure la villa sur trois façades bénéficie d'une piscine privative et le rooftop vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur l'Atlas et le coucher du soleil.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 500 000 €

**Surface :** 450 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 5

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

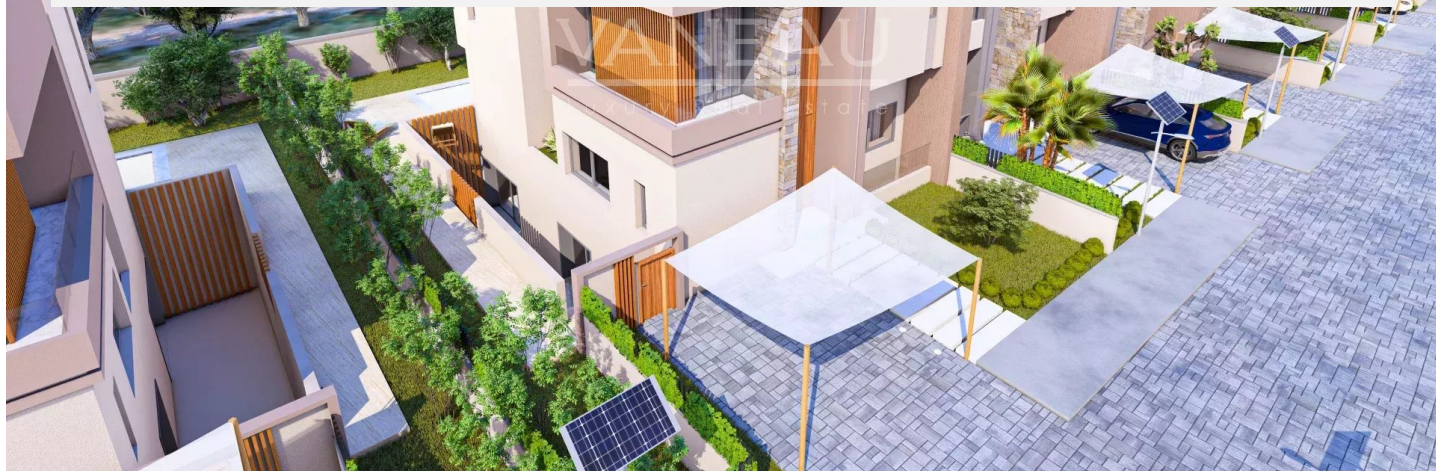
# VILLAS ECO-RESPONSABLES JUMELÉES À PRIX IMBATTABLE

500 000 €

Ref 85992095

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLAS ECO-RESPONSABLES JUMELÉES À PRIX IMBATTABLE

500 000 €

Ref 85992095

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**