# CHARMENTE VILLA DE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

800 000 €

Ref 86010974

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

## A propos de ce bien

Charmente villa de 5 chambres Amelkis 1 L'agence immobilier Vaneau vous propose à la vente cette villa de charme de 400 m², située sur le prestigieux golf d'Amelkis, est une opportunité rare. Érigée sur un terrain de 1200 m², elle offre un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un spacieux salon et une salle à manger lumineux, parfaits pour recevoir des invités. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et conviviale. Deux chambres d'amis complètent cet étage, offrant un espace confortable pour vos visiteurs. À l'étage, la chambre master dispose d'une vaste terrasse, idéale pour profiter des vues panoramiques sur le golf et les jardins environnants. La deuxième partie de la maison abrite trois autres chambres d'amis et un hammam en sous-sol, ajoutant une touche de bien-être et de détente à cette propriété. À l'arrière, un jardin arboré d'environ 400 m² vous offre un espace privatif en jouissance exclusive, parfait pour se ressourcer ou organiser des réceptions en plein air. Cette villa allie charme, confort et prestige, un véritable havre de paix au cœur de l'un des plus beaux golfs de la région. N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

| | |
|---|---|
| **Prix :** | 800 000 € |
| **Surface :** | 400 m² |
| **Pièces :** | 8 |
| **Chambres :** | 5 |
| **Etages :** | 1 |
| **Salles de bain :** | 5 |
| **Salle d'eau :** | 0 |
| **Jardin :** | Oui |
| **Piscine :** | Oui |
| **Parkings :** | 1 |

# CHARMENTE VILLA DE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

800 000 €

Ref 86010974

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

# CHARMENTE VILLA DE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

800 000 €

Ref 86010974

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

**VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

**VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**