

### A propos de ce bien

Magnifique maison d'hote à Bab Doukala L'agence immobilière Vaneau Marrakech vous propose à la vente ce somptueux riad agréé maison d'hôtes, situé dans le quartier authentique de Bab Doukkala, au cœur de la Médina de Marrakech Offrant une alliance parfaite entre tradition marocaine et confort moderne, ce bien entièrement rénové dispose de six suites élégantes réparties sur plusieurs niveaux autour d'une cour centrale. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste patio lumineux avec une fontaine, une salle à manger salon, une cuisine entièrement équipée, une buanderie ainsi qu'un wc invité. Le premier étage accueille quatre suites spacieuses, chacune avec salle de bain privative, ainsi qu'un petit salon avec bibliothèque, offrant un espace cosy et intime. Le rooftop abrite la sixième suite ainsi qu'un espace bien-être comprenant un hammam traditionnel, une salle de massage, une douche, un salon extérieur, un espace détente sous pergola et un solarium ensoleillé. Doté de prestations haut de gamme (climatisation, Wi-Fi fibre, cuisine équipée, système de sécurité), ce bien clé en main représente une opportunité rare tant pour un usage privé que pour une activité commerciale. Rentabilité éprouvée, décoration soignée, atmosphère paisible, un bien d'exception à Marrakech. le bien est vendu meublé avec toutes ses autorisations et son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente.

### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 950 000 €

Surface: 350 m<sup>2</sup>

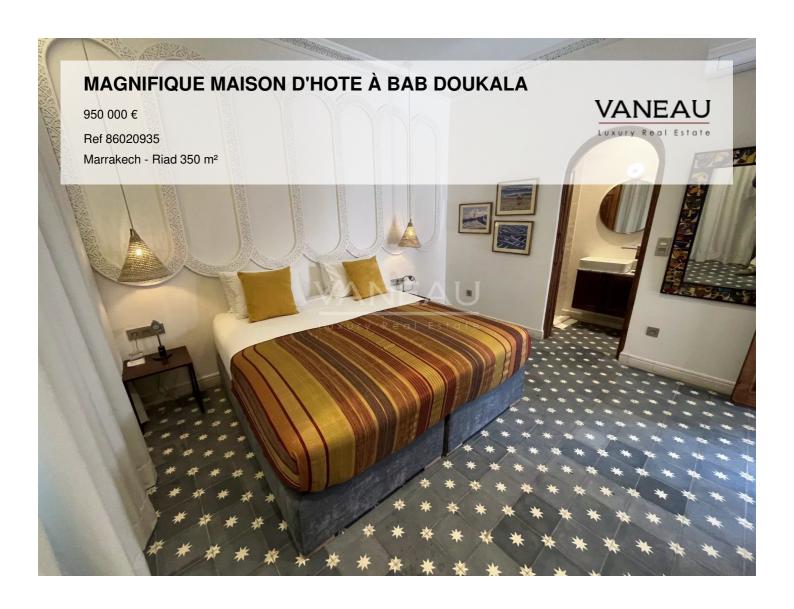
Pièces: 8

Chambres: 6

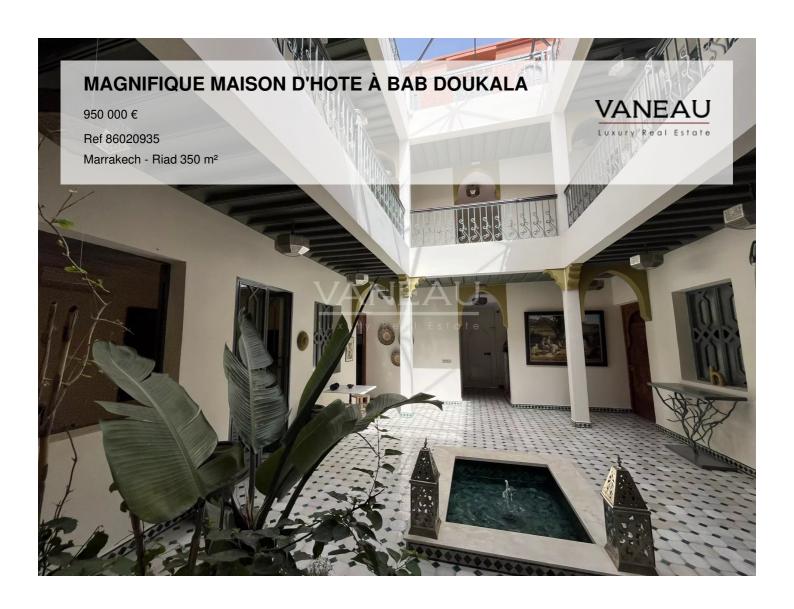
Salles de bain: 0

Salle d'eau: 6

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés