TRÉS BEAU RIAD MAISON D'HÔTES 7 CHAMBRES EN MÉDINA

700 000 €

Ref 86042631

Marrakech - Riad 320 m²

A propos de ce bien

Trés beau riad maison d'hôtes 7 chambres en Médina L'agence immobilière Vaneau Marrakech vous propose à la vente ce magnifique riad classé maison d'hôtes, situé dans un quartier prisé de la Médina, à seulement 15 minutes à pied de la célèbre place Jemaa el-Fna. Ce riad allie charme authentique et confort moderne, idéal pour les amoureux du métier. Le riad offre une surface d'environ 160 m² au sol et comprend 7 suites spacieuses avec salles de bains privatives, parfaitement agencées pour garantir confort et intimité. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un bassin traditionnel au cœur du patio, apportant fraîcheur et sérénité à l'ensemble de l'espace, un salon salle à manger ainsi qu'une cuisine enfin un patio décorés de nombreuses plantes, ajoutant une touche naturelle et chaleureuse. Sur la terrasse un bar, une cuisine un bel espace détente pouvant accueillir les convives pour les petits déjeuners à l'abri sous une tente berbère. Le riad dispose également d'une salle de massage, d'un hammam et d'un sauna, aménagés pour des moments de détente, un véritable atout pour une maison d'hôtes. Entièrement décoré avec soin dans le respect de l'artisanat local, ce riad bénéficie d'une excellente rentabilité financière et d'un référencement exceptionnel sur les plateformes de réservation. Cette maison d'hôtes est une véritable oasis de calme et d'élégance, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale, tout en étant proche des principaux sites touristiques et culturels de Marrakech. Une opportunité unique pour investisseurs ou passionnés de la médina. Ce bien est vendu entièrement meublé et équipé avec toutes ses autorisations et son titre de propriété. Honoraires acquéreur 3% en SUS du prix de vente

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 700 000 €

Surface : 320 m²

Pièces : 9

Chambres : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 7

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

TRÉS BEAU RIAD MAISON D'HÔTES 7 CHAMBRES EN MÉDINA

700 000 €

Ref 86042631

Marrakech - Riad 320 m²

TRÉS BEAU RIAD MAISON D'HÔTES 7 CHAMBRES EN MÉDINA

700 000 €

Ref 86042631

Marrakech - Riad 320 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**