DOMAINE DE PRESTIGE AU PIED DE L'ATLAS, MARRAKECH

3 100 000 €

Ref 86080642

Marrakech - Maison / Villa 1000 m²

A propos de ce bien

Domaine de Prestige au Pied de l'Atlas, Marrakech Vaneau Maroc vous propose à la vente un domaine confidentiel d'une élégance rare à seulement quelques kilomètres de Marrakech, dans un environnement naturel préservé. Située au cœur d'un parc arboré de plus d'un hectare, cette propriété conjugue le charme de l'architecture marocaine traditionnelle avec des prestations contemporaines haut de gamme. Pensée comme un refuge intime, à la fois discret et raffiné, la propriété accueille une maison principale ainsi que plusieurs unités indépendantes. Au total, ce sont douze suites qui composent cet ensemble, chacune offrant une atmosphère unique, alliant matériaux nobles, volumes généreux et ouvertures sur la nature environnante. Les espaces de vie, aussi bien intérieurs qu'extérieurs, sont organisés autour de plusieurs zones de réception, patios, terrasses et jardins paysagers. Un bassin de nage aux dimensions généreuses, un espace bien-être complet avec spa, hammam et bassin intérieur, ainsi qu'un toit-terrasse offrant une vue panoramique sur la chaîne de l'Atlas viennent compléter l'ensemble avec subtilité. À l'écart, une partie du domaine accueille une structure agricole pensée pour l'autonomie et le respect de l'environnement. Les choix techniques, comme l'usage de l'énergie solaire, l'organisation des flux, ou encore la gestion de l'eau, témoignent d'une démarche de qualité globale. Ce domaine d'exception représente une opportunité rare d'investissement dans l'hôtellerie de luxe et l'accueil haut de gamme à Marrakech. Sa configuration versatile, ses prestations soignées et son emplacement privilégié offrent un potentiel commercial remarquable, que ce soit pour la poursuite d'une activité existante ou pour un projet de développement sur mesure.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 3 100 000 €

Surface : 1000 m²

Pièces : 18

Chambres : 12

Etages : 1

Salles de bain : 12

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

DOMAINE DE PRESTIGE AU PIED DE L’ATLAS, MARRAKECH

3 100 000 €

Ref 86080642

Marrakech - Maison / Villa 1000 m²

DOMAINE DE PRESTIGE AU PIED DE L’ATLAS, MARRAKECH

3 100 000 €

Ref 86080642

Marrakech - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**