

PROPRIÉTÉ ART DÉCO À PROXIMITÉ DU GOLF ROYAL

2 800 000 €

Ref 84954208G

Marrakech - Maison / Villa 1500 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Propriété Art déco à proximité du Golf Royal L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente une magnifique propriété de style Art déco à 10 minutes du Golf royal. Bâtie dans un parc d'un hectare à l'abri du voisinage et à proximité de la route principale qui est peu fréquentée, cette propriété d'une surface habitable agréable se compose de la manière suivante. Un jardin avec une grande piscine de 20 x 10 m, un terrain de pétanque, une salle de sport, une chambre annexe, un éclairage et un arrosage automatiques ainsi qu'un forage neuf d'une profondeur de 180 m (avec autorisation), ainsi que des panneaux solaires de 20 kW Un parking extérieur pouvant accueillir 4 voitures et, en face de l'entrée principale de la villa, un magnifique bassin traditionnel Un hall d'entrée digne d'un hôtel de luxe avec une cheminée à double foyer spectaculaire vous accueille dans un climat artistique avec de nombreuses œuvres exposées et ses meubles Art Deco dans toute la maison. Entre ses salons, sa salle à manger, ses corridors lumineux, ses bassins, ses fontaines, son ateliers d'artiste, ses salles de jeux et son spa, tout est présent pour vous épanouir et vous faire voyager à travers l'esthétisme marocain. L'entre-sol se trouve une immense cuisine donnant sur une cour anglaise ainsi que des chambres pour le personnel et d'autres pièces de rangement. Pour la partie nuit, la maison offre six magnifiques suites avec leurs salles de bains privatives pour le confort et l'intimité des invités. L'appartement du propriétaire de 160 m² se compose d'un salon avec cheminée, d'un immense dressing, d'une double salle de bain et, pour finir, des chambres avec leur terrasse privée. Cette splendide propriété est l'occasion d'acquérir un bien exceptionnel et rare sur le marché ; elle pourrait aussi très bien convenir pour la création d'une maison d'hôtes. Ce bien est vendu meublé ou non, il est titré et possède la VNA. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 800 000 €

Surface : 1500 m²

Pièces : 12

Chambres : 7

Etages : 1

Salles de bain : 7

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

l'organisation de visites. Honoraire d'agence 3 % TTC en sus du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Gardien : Oui

PROPRIÉTÉ ART DÉCO À PROXIMITÉ DU GOLF ROYAL

2 800 000 €

Ref 84954208G

Marrakech - Maison / Villa 1500 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PROPRIÉTÉ ART DÉCO À PROXIMITÉ DU GOLF ROYAL

2 800 000 €

Ref 84954208G

Marrakech - Maison / Villa 1500 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés