

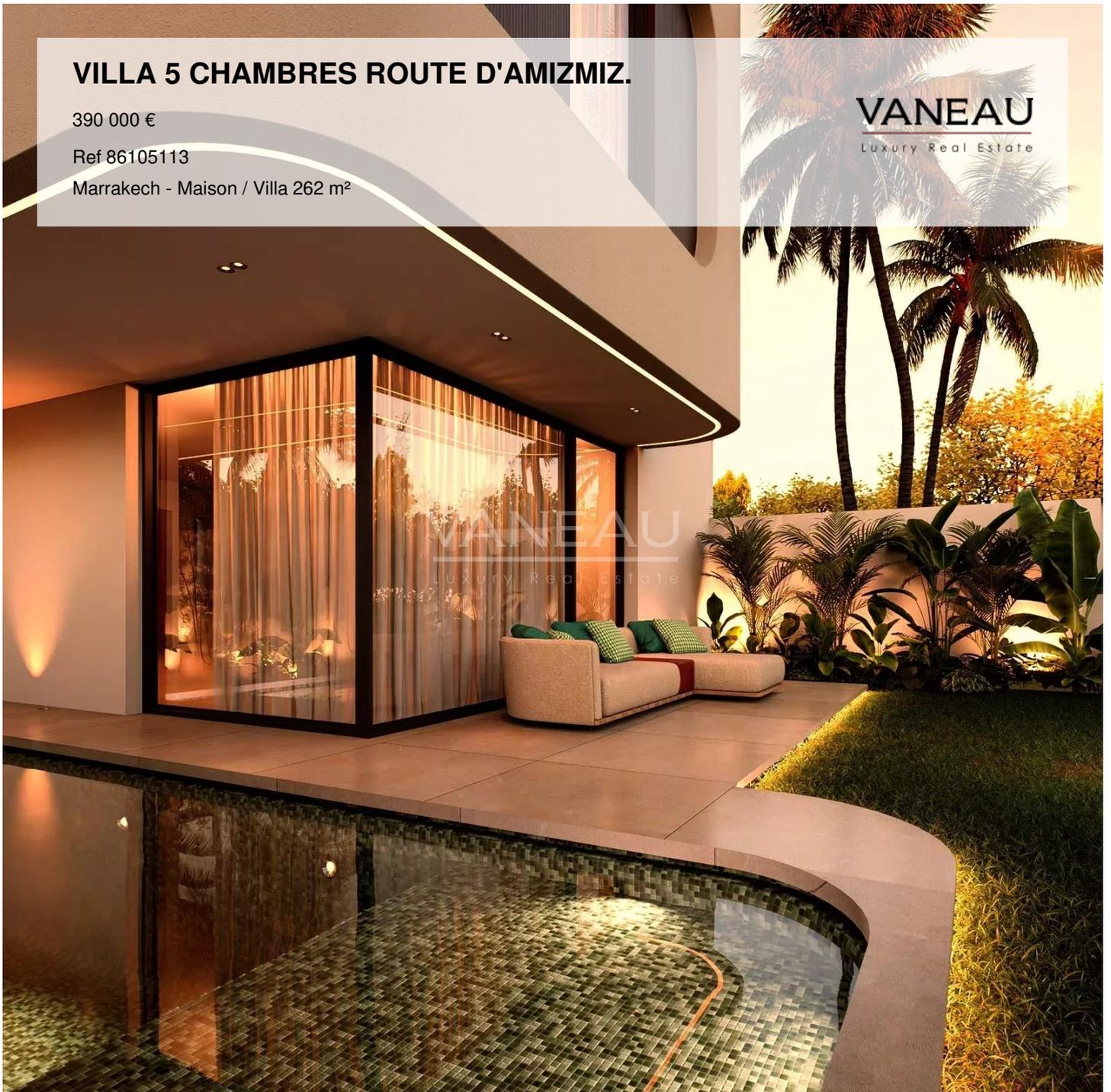
## VILLA 5 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

390 000 €

Ref 86105113

Marrakech - Maison / Villa 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Villa 5 chambres route d'Amizmiz. VANEAU MAROC vous propose cette magnifique villa a la vente dans un domaine privé et intimiste composé de 38 villas contemporaines, nichées dans un environnement naturel paisible, à seulement 15 minutes de la ville ocre. Chaque villa offre 5 chambres spacieuses avec salle de bain privative, 3 a l'étage et deux en sous-sol, une cuisine ouverte sur un vaste espace salon-séjour avec cheminée, donnant sur un jardin paysager avec piscine privée. Toilette invités. Un toit-terrasse aménageable complète ces villas, offrant un espace de détente idéal avec vue sur les environs. Possibilité de livraison clé en main, avec mobilier sur mesure à partir de 25 000 euros. Livraison prévue dans 2 ans Villa témoin visitable sur rendez-vous brochure disponible sur demande. Un projet idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif à fort potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. Honoraire de 3% en SUS

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 390 000 €

**Surface :** 262 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

du prix de vente.

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

---

**Piscine :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# VILLA 5 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

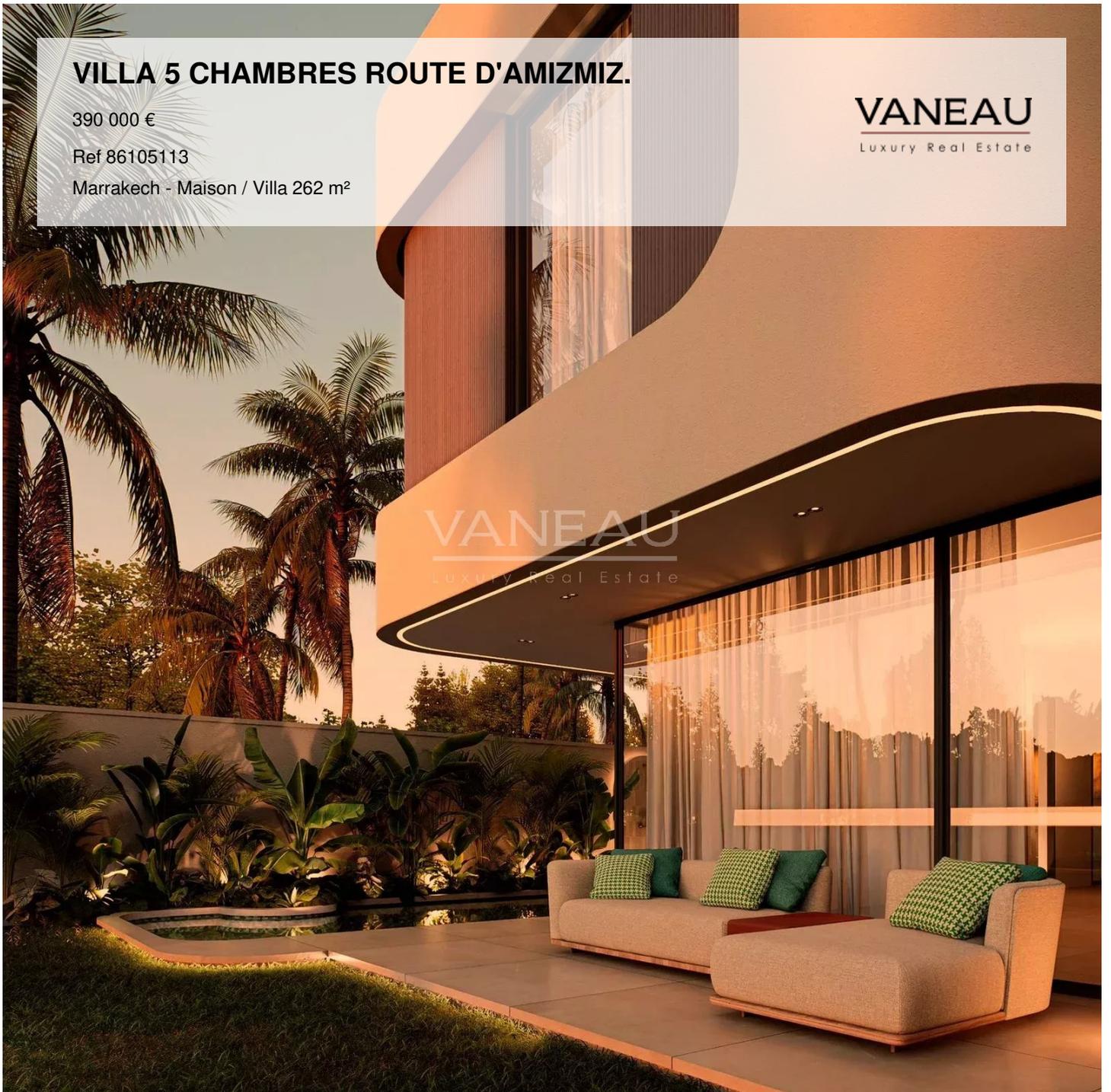
390 000 €

Ref 86105113

Marrakech - Maison / Villa 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate





# VILLA 5 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

390 000 €

Ref 86105113

Marrakech - Maison / Villa 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**