

# VILLA DE 500 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR TERRAIN ARBORÉ

860 000 €

Ref 86113926

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de 500 m<sup>2</sup> habitable sur terrain arboré Vaneau Maroc vous présente cette élégante villa contemporaine, nichée sur un terrain privatif de 754 m<sup>2</sup>, avec en sus la jouissance exclusive d'un terrain de 300 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un cadre de vie spacieux et verdoyant. Pensée pour allier confort moderne et volumes généreux, cette propriété familiale s'articule harmonieusement sur trois niveaux. Rez-de-chaussée : Vous serez accueilli par un vaste espace salon/séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir. Une suite avec salle de bain privative ainsi qu'un toilette invité complètent ce niveau. Premier étage : L'espace nuit se compose de quatre grandes suites, offrant à chacun des membres de la famille intimité et confort. Deuxième étage : Cet étage abrite une chambre pour le personnel avec sa propre salle de bain, une buanderie pratique ainsi qu'un rooftop, parfait pour profiter des couchers de soleil ou aménager un espace détente en plein air. N'attendez plus, contactez Vaneau Maroc pour organiser une visite de cette villa. Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 860 000 €

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Gardien :** Oui

# VILLA DE 500 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR TERRAIN ARBORÉ

860 000 €

Ref 86113926

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# VILLA DE 500 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR TERRAIN ARBORÉ

860 000 €

Ref 86113926

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**