

# VENTE TERRAIN / VILLA À POLO DE 1 802 M<sup>2</sup>

2 000 000 €

Ref 86114899

Casablanca - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vente terrain / villa à Polo de 1 802 m<sup>2</sup> L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un terrain de 1 802 m<sup>2</sup> dans le quartier Polo, sur lequel se trouve une villa de 350 m<sup>2</sup> à revaloriser ou reconstruire.

C'est une opportunité rare dans un quartier apprécié pour son calme et sa proximité à tous les services.

Ce terrain de 1 802 m<sup>2</sup> est orienté plein sud, offrant un potentiel remarquable pour votre projet.

### ATOUTS MAJEURS :

- Terrain généreux de 1802 m<sup>2</sup> aux possibilités infinies
- Orientation plein sud garantissant une luminosité naturelle optimale
- Quartier Polo - l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Casablanca
- Jardin mature avec essences méditerranéennes (oliviers, agrumes...)

### L'EXISTANT À VALORISER :

- Villa actuelle de 350 m<sup>2</sup> sur un niveau
- Garage spacieux
- Chambre de service
- Hammam traditionnel
- Grande terrasse
- Jardin paysager établi

### POTENTIEL REMARQUABLE ;

Cette propriété se prête parfaitement à :

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 000 000 €

**Surface :** 350 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Terrasse :** Oui

- Rénovation complète avec extension
- Reconstruction d'une villa contemporaine
- Projet architectural personnalisé

**INVESTISSEMENT STRATÉGIQUE :**

Cette opportunité rare vous permet de créer la demeure de vos rêves dans un quartier en constante valorisation.

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires agence de 3 % en sus du prix

## VENTE TERRAIN / VILLA À POLO DE 1 802 M<sup>2</sup>

2 000 000 €

Ref 86114899

Casablanca - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VENTE TERRAIN / VILLA À POLO DE 1 802 M<sup>2</sup>

2 000 000 €

Ref 86114899

Casablanca - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**