

# VENTE TERRAIN / VILLA À POLO DE 1 802 M<sup>2</sup>

2 000 000 €

Ref 86114899

Casablanca - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vente terrain / villa à Polo de 1 802 m<sup>2</sup> L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un terrain de 1 802 m<sup>2</sup> dans le quartier Polo, sur lequel se trouve une villa de 350 m<sup>2</sup> à revaloriser ou reconstruire. C'est une opportunité rare dans un quartier apprécié pour son calme et sa proximité à tous les services. Ce terrain de 1 802 m<sup>2</sup> est orienté plein sud, offrant un potentiel remarquable pour votre projet. **ATOUTS MAJEURS** : - Terrain généreux de 1802 m<sup>2</sup> aux possibilités infinies - Orientation plein sud garantissant une luminosité naturelle optimale - Quartier Polo - l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Casablanca - Jardin mature avec essences méditerranéennes (oliviers, agrumes...) **L'EXISTANT À VALORISER** : - Villa actuelle de 350 m<sup>2</sup> sur un niveau - Garage spacieux - Chambre de service - Hammam traditionnel - Grande terrasse - Jardin paysager établi **POTENTIEL REMARQUABLE** ; Cette propriété se prête parfaitement à : - Rénovation complète avec extension - Reconstruction d'une villa contemporaine - Projet architectural personnalisé **INVESTISSEMENT STRATÉGIQUE** : Cette opportunité rare vous permet de créer la demeure de vos rêves dans un quartier en constante valorisation. **N.B.** : ce bien est vendu titré, honoraires agence de 3 % en sus du prix

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix** : 2 000 000 €

**Surface** : 350 m<sup>2</sup>

**Pièces** : 6

**Chambres** : 4

**Salles de bain** : 2

**Salle d'eau** : 0

**Terrasse** : Oui

# VENTE TERRAIN / VILLA À POLO DE 1 802 M<sup>2</sup>

2 000 000 €

Ref 86114899

Casablanca - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VENTE TERRAIN / VILLA À POLO DE 1 802 M<sup>2</sup>

2 000 000 €

Ref 86114899

Casablanca - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**