

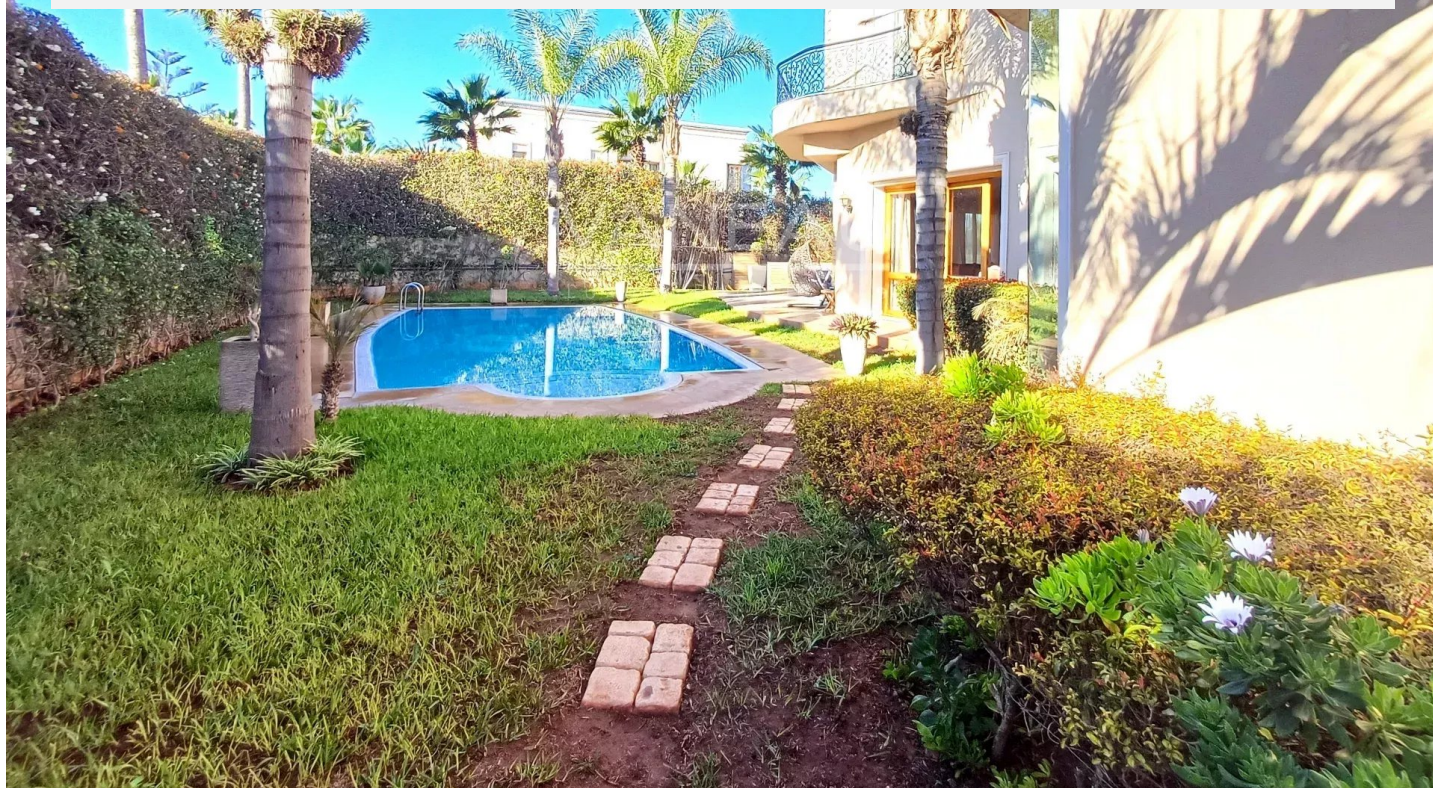
# VILLA DE 1 042 M<sup>2</sup> À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison 1042 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette sublime villa de prestige dans l'un des meilleurs quartier de la ville : Californie. EMLACEMENT D'EXCEPTION À CASABLANCA Découvrez cette remarquable villa de 1042 m<sup>2</sup> habitables nichée sur un terrain paysager de 1034 m<sup>2</sup> dans le quartier emblématique de la Californie, une des secteurs le plus recherché de Casablanca. ARCHITECTURE RAFFINÉE SUR 3 NIVEAUX R.D.C. : Hall d'entrée avec réception ouverte Salon marocain authentique Double séjour baigné de lumière naturelle Chambre d'amis avec salle de bains privative Cuisine de service fonctionnelle Terrasse donnant sur le jardin ÉTAGE - INTIMITÉ ET CONFORT : 4 chambres dont une suite parentale d'exception Salon cosy pour vos moments détente Terrasse privée avec vue dégagée SOUS-SOL - ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE : Salle de sport équipée Hammam traditionnel Cuisine supplémentaire Chambre de personnel avec salle de bains Espaces techniques et buanderie EXTÉRIEUR MAGNIFIQUE : Piscine dans un écrin de verdure Jardin paysager mature Terrasses multiples pour tous les moments Garage 4 véhicules couvert ÉQUIPEMENTS NOTABLES : Chauffe-eau solaire - économie et écologie Chauffage gaz pour un confort optimal Puits privé - autonomie en eau Installations techniques de qualité CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ : Cette propriété familiale offre l'harmonie parfaite entre espaces de réception généreux, intimité préservée et extérieurs soignés, le tout dans l'un des quartiers les plus prisés de Casablanca. N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 715 000 €

**Surface :** 1042 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 11

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

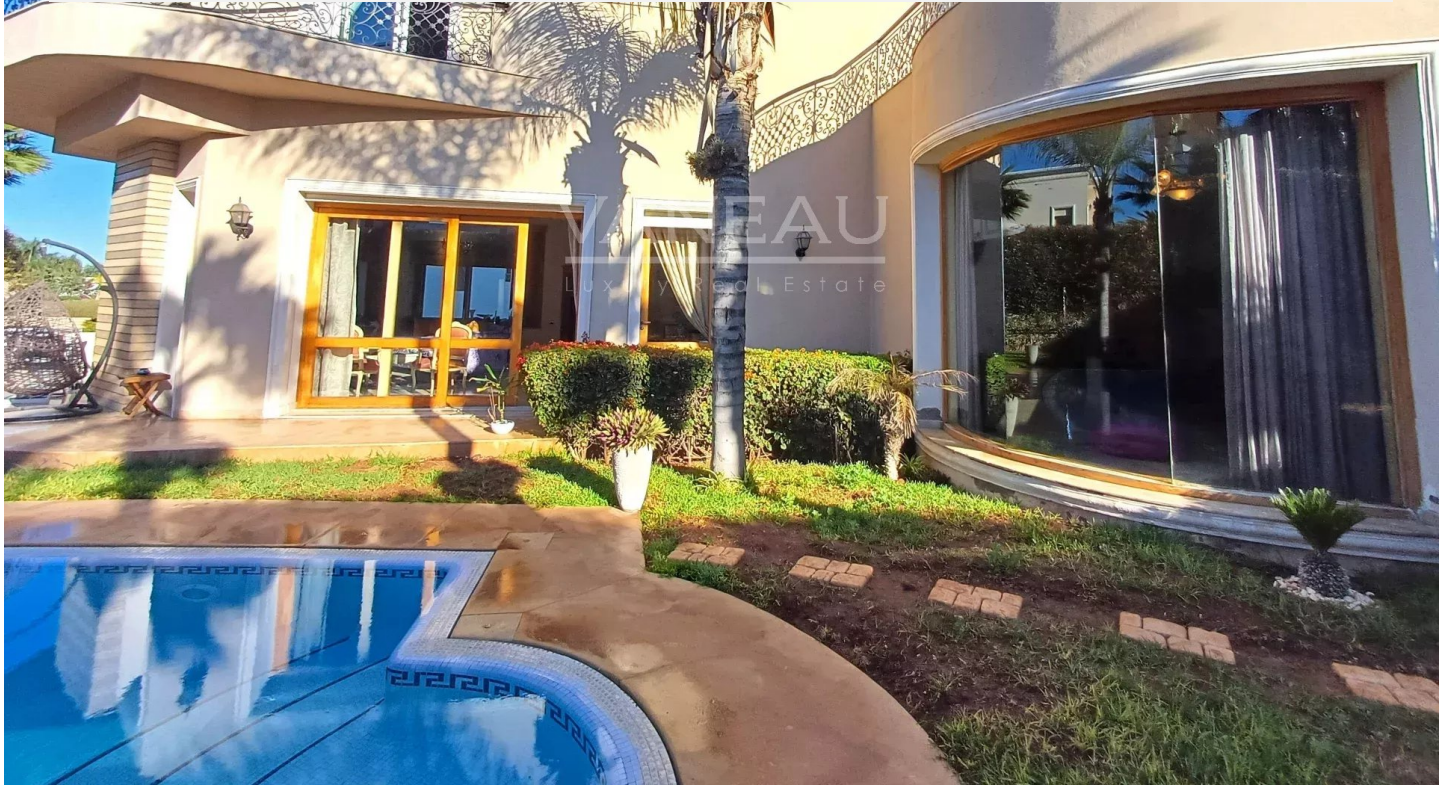
# VILLA DE 1 042 M<sup>2</sup> À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison 1042 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA DE 1 042 M<sup>2</sup> À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison 1042 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**