

VILLA DE 1 042 M² À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison / Villa 1042 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa de 1 042 m² à vendre - Californie Casa L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette sublime villa de prestige dans l'un des meilleurs quartier de la ville : Californie. **EMPLACEMENT D'EXCEPTION À CASABLANCA** Découvrez cette remarquable villa de 1042 m² habitables nichée sur un terrain paysager de 1034 m² dans le quartier emblématique de la Californie, une des secteurs le plus recherché de Casablanca. **ARCHITECTURE RAFFINÉE SUR 3 NIVEAUX R.D.C.** : Hall d'entrée avec réception ouverte Salon marocain authentique Double séjour baigné de lumière naturelle Chambre d'amis avec salle de bains privative Cuisine de service fonctionnelle Terrasse donnant sur le jardin **ÉTAGE - INTIMITÉ ET CONFORT** : 4 chambres dont une suite parentale d'exception Salon cosy pour vos moments détente Terrasse privée avec vue dégagée **SOUS-SOL - ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE** : Salle de sport équipée Hammam traditionnel Cuisine supplémentaire Chambre de personnel avec salle de bains Espaces techniques et buanderie **EXTÉRIEUR MAGNIFIQUE** : Piscine dans un écrin de verdure Jardin paysager mature Terrasses multiples pour tous les moments Garage 4 véhicules couvert **ÉQUIPEMENTS NOTABLES** : Chauffe-eau solaire - économie et écologie Chauffage gaz pour un confort optimal Puits privé - autonomie en eau Installations techniques de qualité **CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ** : Cette propriété familiale offre l'harmonie parfaite entre espaces de réception généreux, intimité préservée et extérieurs soignés, le tout dans l'un des quartiers les plus prisés de Casablanca. **N.B.** : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 715 000 €

Surface : 1042 m²

Pièces : 11

Chambres : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

VILLA DE 1 042 M² À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison / Villa 1042 m²

VANEAU

Luxury Real Estate





VILLA DE 1 042 M² À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison / Villa 1042 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés