

VILLA DE 1 042 M² À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison / Villa 1042 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa de 1 042 m² à vendre - Californie Casa L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette sublime villa de prestige dans l'un des meilleurs quartiers de la ville : Californie.

EMPLACEMENT D'EXCEPTION À CASABLANCA

Découvrez cette remarquable villa de 1042 m² habitables nichée sur un terrain paysager de 1034 m² dans le quartier emblématique de la Californie, une des secteurs le plus recherché de Casablanca.

ARCHITECTURE RAFFINÉE SUR 3 NIVEAUX

R.D.C. :

Hall d'entrée avec réception ouverte

Salon marocain authentique

Double séjour baigné de lumière naturelle

Chambre d'amis avec salle de bains privative

Cuisine de service fonctionnelle

Terrasse donnant sur le jardin

ÉTAGE - INTIMITÉ ET CONFORT :

4 chambres dont une suite parentale d'exception

Salon cosy pour vos moments détente

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 715 000 €

Surface : 1042 m²

Pièces : 11

Chambres : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Terrasse privée avec vue dégagée

SOUS-SOL - ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE :

Salle de sport équipée

Hamam traditionnel

Cuisine supplémentaire

Chambre de personnel avec salle de bains

Espaces techniques et buanderie

EXTÉRIEUR MAGNIFIQUE :

Piscine dans un écrin de verdure

Jardin paysager mature

Terrasses multiples pour tous les moments

Garage 4 véhicules couvert

ÉQUIPEMENTS NOTABLES :

Chauffe-eau solaire - économie et écologie

Chauffage gaz pour un confort optimal

Puits privé - autonomie en eau

Installations techniques de qualité

CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ :

Cette propriété familiale offre l'harmonie parfaite entre espaces de réception généreux, intimité préservée et extérieurs soignés, le tout dans l'un des quartiers les plus prisés de Casablanca.

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

VILLA DE 1 042 M² À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison / Villa 1042 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VILLA DE 1 042 M² À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946

Casablanca - Maison / Villa 1042 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés