

# VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

690 000 €

Ref 86131571

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa moderne neuve à vendre sans vis à vis Livraison proche Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose une villa neuve, livrée en Décembre 2025 dans un projet à taille humaine de 4 villas, orientées vers l'Atlas, sans vis à vis. La villa est érigée sur un terrain à taille humaine de 800m2 face à un jardin, ce qui donne une perspective beaucoup plus profonde et grande. Elle développe environ 400m2 habitable sur 2 niveaux. Au RDC un double séjour lumineux donnant sur un jardin paysagé et sa piscine ainsi qu'une cuisine semi ouverte, toilettes invités et potentiellement une chambre pour le personnel ou pour un invité. Au 1er, 3 suites dont une Master Room de 70m2 toutes avec dressing et salle de bain privatives. Quelques personnalisations sont encore possibles. La villa est située sur le côté droit de la route de l'Ourika, à 300m de la route, ce qui l'isole du bruit, et à seulement 15 minutes du Royal Mansour.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 690 000 €

**Surface :** 450 m²

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

690 000 €

Ref 86131571

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





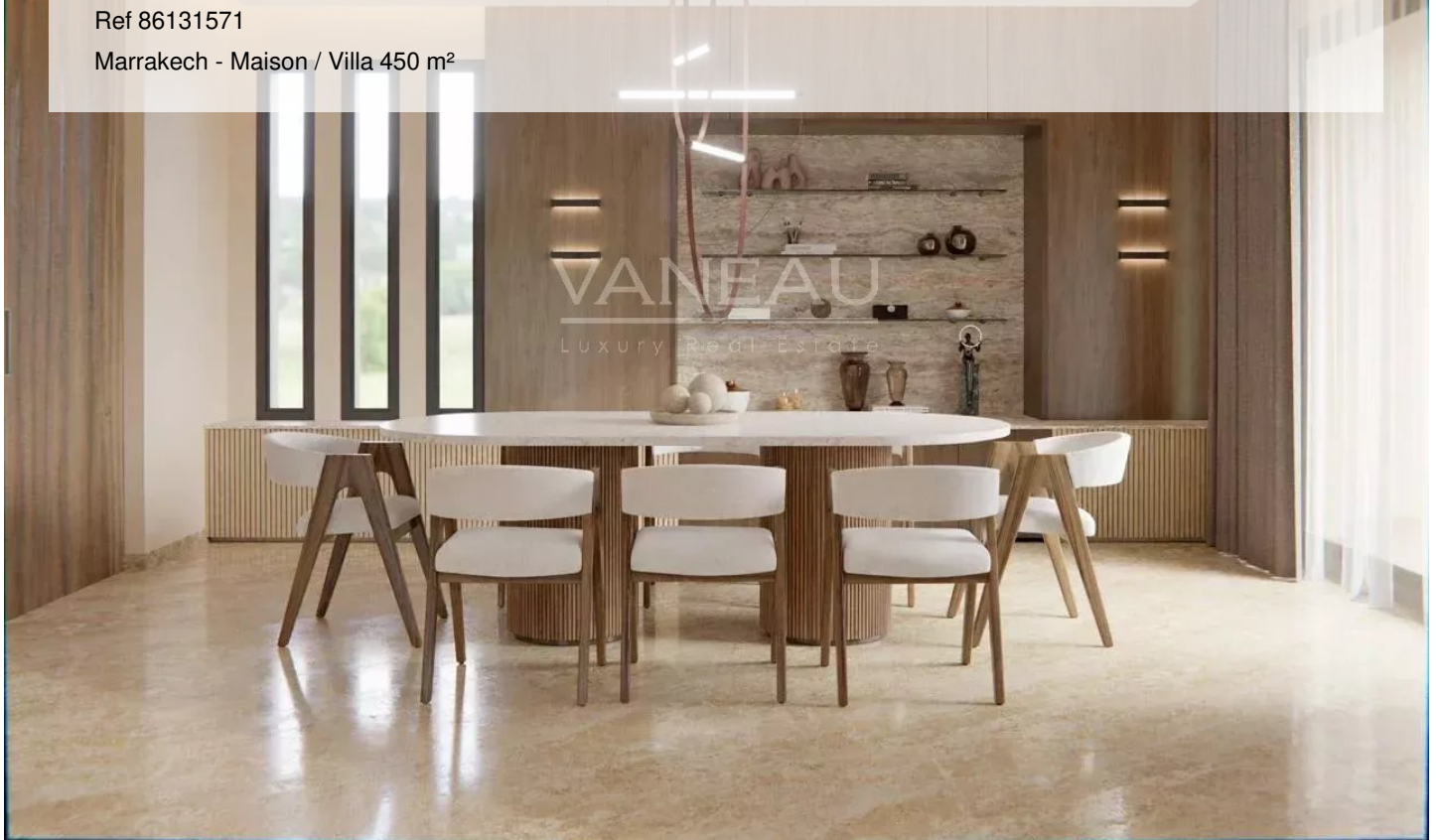
# VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

690 000 €

Ref 86131571

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés