

# PALAIS À VENDRE AU COEUR DE SOUISSI

Prix sur demande

Ref 86134711

Rabat - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Palais à vendre au coeur de Souissi Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

Rabat vous propose un somptueux palais, unique de part son architecture et ses volumes hors normes. Sa localisation exceptionnelle au coeur de la ville Royale de Rabat dans son quartier le plus privé et prisé font de cette propriété un investissement sécurisé dans le temps. La propriété est répartie sur Deux bâtiments et est érigée sur un terrain a triple accès de 4500m2 et plus de 50m de linéaire. Un accès principale sur Rue, et un autre accès, plus confidentiel et privé, sur une ruelle à sens unique derrière afin de pouvoir circuler à l'abri des regards. Le premier bâtiment comprends un triple séjour Marocain ainsi que salle à manger afin de pouvoir recevoir, puis donne accès sur une cour entourée de colonne à ciel ouvert et une magnifique piscine. Enfin, un Riad principal avec piscine intérieur complètement conçu pour des réceptions, ou pour le bien être. A l'étage de ce Riad, 5 suites toutes avec dressing et salle de bain. A l'extérieur un appartement plus moderne complète ce bien. Dans le cadre d'une activité commerciale, il est possible de très facilement augmenter la capacité d'accueil. La propriété est vendue titrée et meublée, et possibilité location avec option d'achat.

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

---

**Prix sur demande**

---

**Surface :** 2200 m<sup>2</sup>

---

**Pièces :** 10

---

**Chambres :** 5

---

**Salles de bain :** 5

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

---

**Piscine :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# PALAIS À VENDRE AU COEUR DE SOUISSI

Prix sur demande

Ref 86134711

Rabat - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PALAIS À VENDRE AU COEUR DE SOUISSI

Prix sur demande

Ref 86134711

Rabat - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**