

## BEL APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES À COUCHER AU SEIN D'UN GOLF

280 000 €

Ref 86180565

Marrakech - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

Bel appartement de 3 chambres à coucher au sein d'un golf Situé au cœur du prestigieux domaine golfique de Prestigia, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose ce bel appartement de 3 chambres, idéal pour une vie familiale confortable ou un investissement locatif rentable. Implanté au premier étage d'un immeuble R+2, cet appartement lumineux se compose d'une entrée menant à un espace de vie agréable avec salon et salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres se partageant une salle de bain, ainsi que d'une suite parentale avec salle de bain privative. L'atout majeur de ce bien réside dans sa spacieuse terrasse offrant une vue dégagée sur le golf, dans un environnement calme et sécurisé. Si vous êtes à la recherche d'un appartement de standing, au calme tout en restant proche du centre-ville, n'hésitez pas à contacter Vaneau Maroc pour organiser une visite privée

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 280 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 3

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# BEL APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES À COUCHER AU SEIN D'UN GOLF

280 000 €

Ref 86180565

Marrakech - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BEL APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES À COUCHER AU SEIN D'UN GOLF

280 000 €

Ref 86180565

Marrakech - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**