

# VILLA LUXUEUSE EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

1 050 000 €

Ref 86181542

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa luxueuse en première ligne de golf Au cœur d'un domaine golfique prisé, en première ligne face aux fairways, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente cette somptueuse villa de style marocain chic, alliant élégance traditionnelle et confort contemporain. Édifiée sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>, la villa développe une surface habitable d'environ 500 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par le triple salon baigné de lumière, dont une partie bénéficie d'une impressionnante hauteur sous plafond de 5 mètres, offrant volume et raffinement. Le sous-sol est entièrement aménagé et comprend une grande cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un hammam traditionnel, ainsi qu'une chambre de service. À l'étage, l'espace nuit propose trois suites élégantes, chacune avec sa salle de bain privative, assurant confort et intimité à ses occupants. La villa dispose également d'un rooftop généreux, offrant un espace aménageable selon vos envies, idéal pour profiter de vues dégagées et du climat doux de Marrakech. Enfin, le jardin arboré accueille une belle piscine privée, parfaite pour se détendre dans un cadre paisible et verdoyant. Un bien d'exception, rare sur le marché, à découvrir sans tarder avec Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 050 000 €

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 16

**Chambres :** 5

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA LUXUEUSE EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

1 050 000 €

Ref 86181542

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA LUXUEUSE EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

1 050 000 €

Ref 86181542

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**