

# VILLA DE PRESTIGE À VENDRE - QUARTIER CALIFORNIE - 2 500 M<sup>2</sup>

3 335 000 €

Ref 86144419A

Casablanca - Maison / Villa 1680 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de prestige à vendre - Quartier Californie - 2 500 m<sup>2</sup> L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette villa de Prestige - Quartier Californie, Casablanca

Découvrez cette imposante villa de caractère nichée dans le prestigieux quartier de la Californie, offrant 1700 m<sup>2</sup> de surface construite sur un magnifique terrain paysager de 2500 m<sup>2</sup>. Cette propriété d'exception, sans aucun vis-à-vis, garantit une intimité absolue dans l'un des secteurs les plus recherchés de Casablanca.

L'orientation Sud-Est de cette demeure familiale assure une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée, baignant les espaces de vie dans une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cette villa de plus de 20 ans pleine de charme offre des volumes exceptionnels pour une grande famille.

Avec ses 9 chambres au total, incluant 8 chambres confortables, une 'appartement' parentale et une chambre de service, cette propriété répond parfaitement aux besoins d'une famille nombreuse ou d'une clientèle souhaitant recevoir régulièrement.

Les espaces de réception, composés de 7 pièces généreuses, offrent de multiples possibilités d'aménagement et de décoration selon vos goûts personnels. Le hammam traditionnel invite à la détente, tandis que la salle de cinéma promet

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 3 335 000 €

**Surface :** 1680 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 14

**Chambres :** 7

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 7

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Terrasse :** Oui

d'agréables soirées familiales. La terrasse accessible offre des perspectives agréables sur le jardin environnant.

Les 7 salles de bains réparties harmonieusement dans la villa assurent un confort optimal à tous les occupants.

L'extérieur de cette villa constitue un véritable écrin de verdure avec son jardin mature soigneusement entretenu et sa piscine qui invite aux moments de relaxation.

Le garage sécurisé peut accueillir plusieurs véhicules, tandis que le système de caméras de surveillance assure une sécurité renforcée à l'ensemble de la propriété.

Cette villa de caractère, en bon état, offre un potentiel exceptionnel de personnalisation et de rénovation selon vos envies, tout en conservant son charme authentique. Une opportunité rare dans une des quartiers les plus prisés de Casablanca pour une famille en quête d'espace, d'intimité et de prestige.

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

**VILLA DE PRESTIGE À VENDRE - QUARTIER  
CALIFORNIE - 2 500 M<sup>2</sup>**

3 335 000 €

Ref 86144419A

Casablanca - Maison / Villa 1680 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA DE PRESTIGE À VENDRE - QUARTIER CALIFORNIE - 2 500 M<sup>2</sup>

3 335 000 €

Ref 86144419A

Casablanca - Maison / Villa 1680 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**