

## APPARTMENT AU CENTRE-VILLE SANS VIS-À-VIS

165 000 €

Ref 86182893

Marrakech - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Appartement au centre-ville sans vis-à-vis Implanté en plein centre-ville à Gueliz, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente ce bel appartement d'une chambre, situé au 4ème étage d'un immeuble tout récent. Produit idéal comme pied-à-terre ou comme rendement locatif, cet appartement de style contemporain bénéficie d'une cuisine américaine donnant sur le salon. Vous retrouverez également une belle chambre à coucher avec son rangement et une salle de bain avec sa douche et toilette. Le salon et la chambre donnent sur la terrasse traversante de 12m<sup>2</sup> qui profite d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Une place de parking non-titré est disponible au sous-sol. Si vous êtes à la recherche d'une belle opportunité d'investissement ou d'un pied-à-terre idéal, n'hésitez pas à contacter Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, pour une visite.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 165 000 €

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Parkings :** 1

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# APPARTMENT AU CENTRE-VILLE SANS VIS-À-VIS

165 000 €

Ref 86182893

Marrakech - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTMENT AU CENTRE-VILLE SANS VIS-À-VIS

165 000 €

Ref 86182893

Marrakech - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

LUXURY REAL ESTATE



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**