

# MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

680 000 €

Ref 85695949A

Marrakech - Riad 160 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Magnifique riad rénové 4 chambres a Riad Larousse L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un splendide riad de 163 m2 au sol entièrement restauré, idéalement situé entre les quartiers de Bab Doukala et Riad Larousse. Ce bien se trouve à seulement 200 mètres d'un parking voiture, offrant un accès pratique. La rénovation, réalisée avec des matériaux de grande qualité choisis avec soin par la propriétaire. Le riad est entièrement aménagé avec des meubles de qualités et une décoration élégante ainsi q'une cuisine moderne et équipée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, deux chambres avec salle de bain privative, ainsi qu'un grand patio arboré agrémenté d'un beau bassin chauffé . À l'étage, le riad dispose de deux autres chambres avec leurs propres salles d'eau et toilettes et un petit balcon , ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée. Le toit-terrasse accueillera un vaste solarium, une cuisine d'été et la possibilité d'aménager une cinquième chambre. De plus, au rez-de-chaussée, une chambre de gardien a été prévue, offrant la possibilité de transformer le riad en maison d'hôtes. Les travaux de rénovation sont prévus pour s'achever fin mai 2025. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un riad de caractère à Marrakech. Ce bien est vendu avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% EN SUS du pris de vente.

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 680 000 €

**Surface :** 160 m²

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

# MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

680 000 €

Ref 85695949A

Marrakech - Riad 160 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



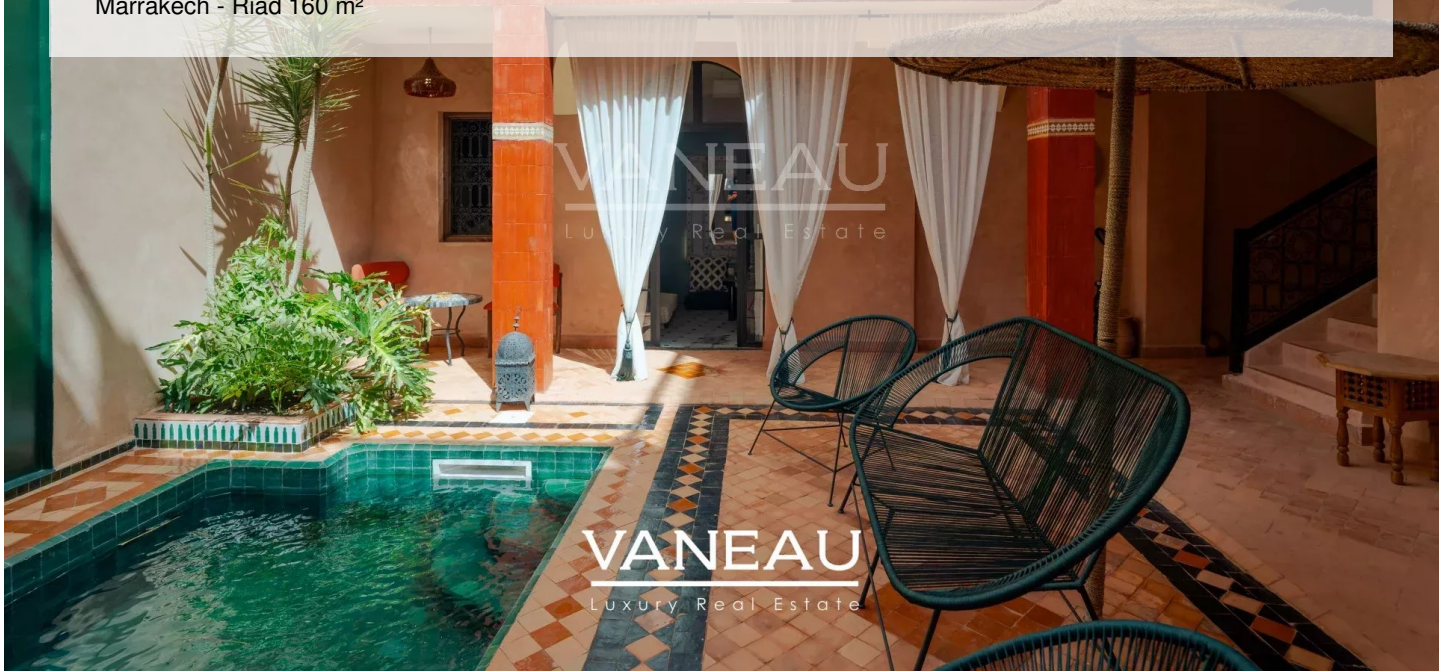
# MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

680 000 €

Ref 85695949A

Marrakech - Riad 160 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés