

MAGNIFIQUE MAISON D'HOTE À BAB DOUKALA

950 000 €

Ref 86020935A

Marrakech - Riad 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Magnifique maison d'hôte à Bab Doukala L'agence immobilière Vaneau Marrakech vous propose à la vente ce somptueux riad agréé maison d'hôtes, situé dans le quartier authentique de Bab Doukkala, au cœur de la Médina de Marrakech Offrant une alliance parfaite entre tradition marocaine et confort moderne, ce bien entièrement rénové dispose de six suites élégantes réparties sur plusieurs niveaux autour d'une cour centrale. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste patio lumineux avec une fontaine, une salle à manger salon, une cuisine entièrement équipée, une buanderie ainsi qu'un wc invité. Le premier étage accueille quatre suites spacieuses, chacune avec salle de bain privative, ainsi qu'un petit salon avec bibliothèque, offrant un espace cosy et intime. Le rooftop abrite la sixième suite ainsi qu'un espace bien-être comprenant un hammam traditionnel, une salle de massage, une douche, un salon extérieur, un espace détente sous pergola et un solarium ensoleillé. Doté de prestations haut de gamme (climatisation, Wi-Fi fibre, cuisine équipée, système de sécurité), ce bien clé en main représente une opportunité rare tant pour un usage privé que pour une activité commerciale. Rentabilité éprouvée, décoration soignée, atmosphère paisible, un bien d'exception à Marrakech. le bien est vendu meublé avec toutes ses autorisations et son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 950 000 €

Surface : 350 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 6

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE MAISON D'HOTE À BAB DOUKALA

950 000 €

Ref 86020935A

Marrakech - Riad 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





MAGNIFIQUE MAISON D'HOTE À BAB DOUKALA

950 000 €

Ref 86020935A

Marrakech - Riad 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés