VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison / Villa 712 m²

A propos de ce bien

Villa de maître à vendre sur Anfa Supérieur - 2 000 m² DOMAINE PRIVÉ D'EXCEPTION - ANFA SUPÉRIEUR : Villa de Maître sur Parc Paysager de 2000 m². Au cœur du triangle d'or casablancais, découvrez cette propriété d'exception qui incarne l'art de vivre à la marocaine dans sa plus noble expression. Nichée sur un terrain de 2000 m² entièrement paysagé, cette villa de caractère vous offre l'un des derniers écrins de verdure privés d'Anfa Supérieur, quartier emblématique de l'élite casablancaise. UN PATRIMOINE FONCIER RARE : Dans un secteur où chaque mètre carré constitue un investissement de prestige, cette propriété se distingue par : • 2000 m² de terrain exclusif - Une superficie exceptionnelle dans le quartier le plus convoité de Casablanca • Position stratégique privilégiée - Au sein du prestigieux Anfa Supérieur, symbole de raffinement urbain • Parc arboré mature - Jardins d'agrément avec essences méditerranéennes et plantations centenaires • Intimité absolue - Propriété entièrement clôturée, véritable havre de paix en pleine ville ARCHITECTURE & VOLUMES GÉNÉREUX : 712 m² habitables répartis sur 3 niveaux NIVEAU PRINCIPAL - L'Art de Recevoir : Réception de prestige avec cheminée d'époque suspendue. Double séjour modulable (actuellement salon et salle à manger). Cuisine familiale avec accès garage privatif. Salle d'eau invités. Ouvertures panoramiques sur les jardins et terrasses ÉTAGE NOBLE - Intimité & Confort : Suite parentale avec dressing, terrasse privative et salle de bains complète (baignoire/douche) Suite junior avec terrasse, salle de bains et rangements intégrés 2 chambres supplémentaires avec vues dégagées sur le parc SOUS-SOL - Espaces

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	2 850 000 €
Surface :	712 m²
Pièces :	11
Chambres :	9
Salles de bain :	5
Salle d'eau :	0
Terrasse :	Oui

Privatifs : 3 chambres dont une avec sauna privé Salle d'eau indépendante Réserves et local technique PRESTATIONS & ÉQUIPEMENTS : Confort Moderne : Chauffage central intégré Stationnement privé sécurisé Infrastructure technique complète Potentiel Commercial : Possibilité d'exploitation professionnelle (bureaux de prestige, représentations, réceptions privées) - Réglementations spécifiques à vérifier INVESTISSEMENT PATRIMONIAL : Cette propriété représente une opportunité d'acquisition unique pour : Créer votre résidence principale d'exception Développer un projet immobilier de standing Constituer un patrimoine foncier de référence dans le secteur le plus prisé du Grand Casablanca Travaux de personnalisation à prévoir - Budget permettant de révéler tout le potentiel architectural de cette demeure de caractère. LOCALISATION PREMIUM : Anfa Supérieur - Le quartier de l'excellence casablancaise : Proximité immédiate des institutions diplomatiques Accès privilégié aux établissements d'enseignement internationaux À quelques minutes du centre d'affaires et du littoral atlantique Environnement résidentiel ultra-sécurisé N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison / Villa 712 m²

VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison / Villa 712 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**