

VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison 712 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

DOMAINE PRIVÉ D'EXCEPTION - ANFA SUPÉRIEUR : Villa de Maître sur Parc Paysager de 2000 m². Au cœur du triangle d'or casablancais, découvrez cette propriété d'exception qui incarne l'art de vivre à la marocaine dans sa plus noble expression. Nichée sur un terrain de 2000 m² entièrement paysagé, cette villa de caractère vous offre l'un des derniers écrins de verdure privés d'Anfa Supérieur, quartier emblématique de l'élite casablancaise. UN PATRIMOINE FONCIER RARE : Dans un secteur où chaque mètre carré constitue un investissement de prestige, cette propriété se distingue par : • 2000 m² de terrain exclusif - Une superficie exceptionnelle dans le quartier le plus convoité de Casablanca • Position stratégique privilégiée - Au sein du prestigieux Anfa Supérieur, symbole de raffinement urbain • Parc arboré mature - Jardins d'agrément avec essences méditerranéennes et plantations centenaires • Intimité absolue - Propriété entièrement clôturée, véritable havre de paix en pleine ville ARCHITECTURE & VOLUMES GÉNÉREUX : 712 m² habitables répartis sur 3 niveaux NIVEAU PRINCIPAL - L'Art de Recevoir : Réception de prestige avec cheminée d'époque suspendue. Double séjour modulable (actuellement salon et salle à manger). Cuisine familiale avec accès garage privatif. Salle d'eau invités. Ouvertures panoramiques sur les jardins et terrasses ÉTAGE NOBLE - Intimité & Confort : Suite parentale avec dressing, terrasse privative et salle de bains complète (baignoire/douche) Suite junior avec terrasse, salle de bains et rangements intégrés 2 chambres supplémentaires avec vues dégagées sur le parc SOUS-SOL - Espaces Privatifs : 3 chambres dont une avec sauna privé Salle d'eau

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 850 000 €

Surface : 712 m²

Pièces : 11

Chambres : 9

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

indépendante Réserves et local technique PRESTATIONS & EQUIPEMENTS :
Confort Moderne : Chauffage central intégré Stationnement privé sécurisé
Infrastructure technique complète Potentiel Commercial : Possibilité d'exploitation
professionnelle (bureaux de prestige, représentations, réceptions privées) -
Réglementations spécifiques à vérifier INVESTISSEMENT PATRIMONIAL : Cette
propriété représente une opportunité d'acquisition unique pour : Créer votre résidence
principale d'exception Développer un projet immobilier de standing Constituer un
patrimoine foncier de référence dans le secteur le plus prisé du Grand Casablanca
Travaux de personnalisation à prévoir - Budget permettant de révéler tout le potentiel
architectural de cette demeure de caractère. LOCALISATION PREMIUM : Anfa
Supérieur - Le quartier de l'excellence casablancaise : Proximité immédiate des
institutions diplomatiques Accès privilégié aux établissements d'enseignement
internationaux À quelques minutes du centre d'affaires et du littoral atlantique
Environnement résidentiel ultra-sécurisé N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de
l'agence de 3 % en sus du prix

VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison 712 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison 712 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés