

VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison / Villa 712 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa de maître à vendre sur Anfa Supérieur - 2 000 m² DOMAINE PRIVÉ D'EXCEPTION - ANFA SUPÉRIEUR :

Villa de Maître sur Parc Paysager de 2000 m².

Au cœur du triangle d'or casablancais, découvrez cette propriété d'exception qui incarne l'art de vivre à la marocaine dans sa plus noble expression. Nichée sur un terrain de 2000 m² entièrement paysagé, cette villa de caractère vous offre l'un des derniers écrans de verdure privés d'Anfa Supérieur, quartier emblématique de l'élite casablancaise.

UN PATRIMOINE FONCIER RARE :

Dans un secteur où chaque mètre carré constitue un investissement de prestige, cette propriété se distingue par :

- 2000 m² de terrain exclusif - Une superficie exceptionnelle dans le quartier le plus convoité de Casablanca
- Position stratégique privilégiée - Au sein du prestigieux Anfa Supérieur, symbole de raffinement urbain
- Parc arboré mature - Jardins d'agrément avec essences méditerranéennes et plantations centenaires

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 850 000 €

Surface : 712 m²

Pièces : 11

Chambres : 9

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

• Intimité absolue - Propriété entièrement clôturée, véritable havre de paix en pleine ville

ARCHITECTURE & VOLUMES GÉNÉREUX :

712 m² habitables répartis sur 3 niveaux

NIVEAU PRINCIPAL - L'Art de Recevoir :

Réception de prestige avec cheminée d'époque suspendue.
Double séjour modulable (actuellement salon et salle à manger).
Cuisine familiale avec accès garage privatif.
Salle d'eau invités.
Ouvertures panoramiques sur les jardins et terrasses

ÉTAGE NOBLE - Intimité & Confort :

Suite parentale avec dressing, terrasse privative et salle de bains complète (baignoire/douche)
Suite junior avec terrasse, salle de bains et rangements intégrés
2 chambres supplémentaires avec vues dégagées sur le parc

SOUS-SOL - Espaces Privatifs :

3 chambres dont une avec sauna privé
Salle d'eau indépendante
Réserves et local technique

PRESTATIONS & ÉQUIPEMENTS :

Confort Moderne :
Chauffage central intégré
Stationnement privé sécurisé
Infrastructure technique complète

Potentiel Commercial :

Possibilité d'exploitation professionnelle (bureaux de prestige, représentations, réceptions privées) - Réglementations spécifiques à vérifier

INVESTISSEMENT PATRIMONIAL :

Cette propriété représente une opportunité d'acquisition unique pour :

Créer votre résidence principale d'exception
Développer un projet immobilier de standing

Constituer un patrimoine foncier de référence dans le secteur le plus prisé du Grand Casablanca

Travaux de personnalisation à prévoir - Budget permettant de révéler tout le potentiel architectural de cette demeure de caractère.

LOCALISATION PREMIUM :

Anfa Supérieur - Le quartier de l'excellence casablancaise :

Proximité immédiate des institutions diplomatiques

Accès privilégié aux établissements d'enseignement internationaux

À quelques minutes du centre d'affaires et du littoral atlantique

Environnement résidentiel ultra-sécurisé

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison / Villa 712 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M²

2 850 000 €

Ref 86190415

Casablanca - Maison / Villa 712 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés