

### A propos de ce bien

APPARTEMENT À VENDRE, 3 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DE GUELIZ Vaneau Maroc agence immobilière de luxe à Marrakech vous présente ce superbe appartement à vendre, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Marrakech. Niché dans un immeuble sécurisé et paisible, sous surveillance 24h/24, ce bien offre une surface totale de 239 m², dont une terrasse de 29 m² offrant une vue imprenable sur les montagnes. Composé de 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, cet appartement dispose également d'une cuisine ouverte sur un spacieux salon/séjour, de toilettes invitées et d'une buanderie. Avec ses caractéristiques exceptionnelles, cet appartement mis en vente représente un investissement locatif de premier choix, parfaitement adapté à vos besoins. Contacter notre agence immobilière VANEAU MAROC pour programmer une visite.

#### **Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 500 000 €

Surface: 239 m<sup>2</sup>

Pièces: 5

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Salle d'eau: 0

**Ascenseur:** Oui

Digicode: Oui

Interphone: Oui

Terrasse: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2