

# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

695 000 €

Ref 85135865B

Marrakech - Maison / Villa 379 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa neuve moderne à 15 min de Marrakech Vaneau Maroc propose un nouveau programme immobilier livré fin 2025, situé à seulement 15 minutes de Marrakech. Cette villa de 379m<sup>2</sup> habitables, dont 122m<sup>2</sup> de terrasse et garage, comprend au rez-de-chaussée un vaste espace de vie avec double salon, salle à manger, cuisine, buanderie, toilettes pour invités et une chambre pour le personnel. À l'étage, vous trouverez 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et son dressing. Un jardin luxuriant de 735 m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur les montagnes vous offre calme et sérénité. Ce projet comprend 8 villas. Brochure commerciale disponible sur demande. (6) Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 695 000 €

**Surface :** 379 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

695 000 €

Ref 85135865B

Marrakech - Maison / Villa 379 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

*Façade principale*

*Façade latérale gauche*



*Façade arrière*



*Façade latérale droite*



# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

695 000 €

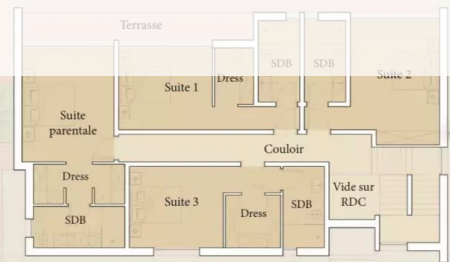
Ref 85135865B

Marrakech - Maison / Villa 379 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN R + 1



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés