

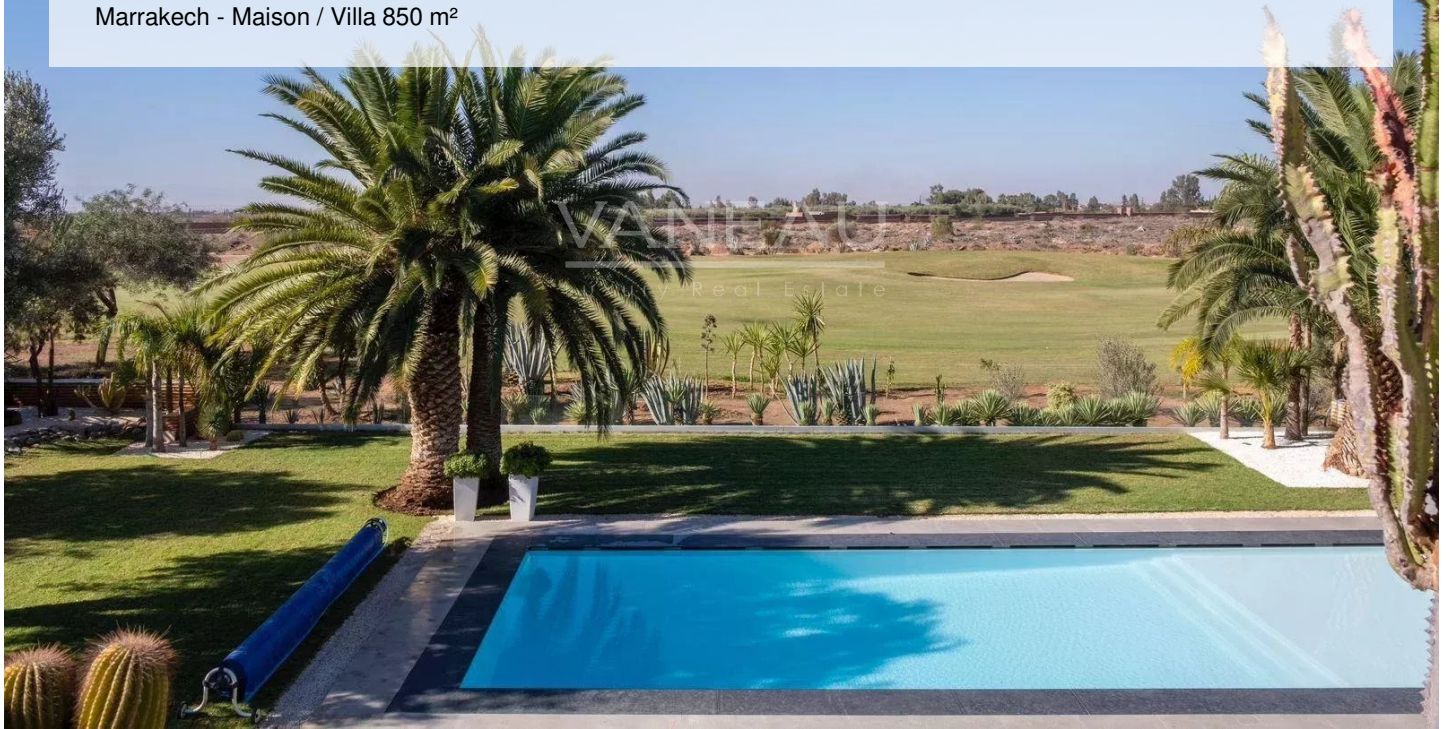
MAGNIFIQUE VILLA FRONT DE GOLF

2 800 000 €

Ref 85287249A

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Magnifique villa front de golf VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech vous propose cette superbe villa, située sur un terrain de 3000 m² surplombant le golf le plus prestigieux de la ville, offre un cadre exceptionnel. Avec une surface habitable de 850 m², elle dispose également de 400 m² de terrasses extérieures, dont plus de la moitié sont couvertes. Vous profiterez de vues imprenables sur le golf, les montagnes de l'Atlas et les lacs de Samanah. La villa abrite 5 suites, dont une suite parentale, ainsi qu'une vaste bibliothèque, un grand salon avec cheminée, une salle à manger spacieuse et deux cuisines, dont l'une de qualité professionnelle. Le pool house, adjacent à la piscine, ajoute 250 m² supplémentaires, comprenant un bar, des salons semi-ouverts, une salle de massage et un hammam moderne. Un espace barbecue extérieur, abrité sous une voile d'ombre et entouré de verdure, se trouve à proximité de la cuisine. La piscine, chauffée et orientée plein sud, dispose d'une plage relaxante. De nombreux espaces de rangement, des salles techniques, un garage couvert, trois places de parking extérieures ainsi que deux appartements pour le personnel complètent l'ensemble. Les jardins, magnifiquement arborés avec des plantations de près de 10 ans, apportent une touche de verdure apaisante. Une salle de sport semi-couverte permet de pratiquer des activités physiques en toute tranquillité. La villa est vendue entièrement meublée et équipée, à l'exception des objets d'art, décorations et peintures d'artistes. Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 800 000 €

Surface : 850 m²

Pièces : 0

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

MAGNIFIQUE VILLA FRONT DE GOLF

2 800 000 €

Ref 85287249A

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAGNIFIQUE VILLA FRONT DE GOLF

2 800 000 €

Ref 85287249A

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés