

# VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA PROJET TOPAZE

690 000 €

Ref 85297771A

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa Neuve sur Plan - Route d'Ourika Projet TOPAZE Villa neuve à vendre sur plan Route de l'Ourika, l'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente 6 magnifiques villas tout confort de 350m<sup>2</sup> à 450m<sup>2</sup> sur des terrains de 1200m<sup>2</sup> à 1600m<sup>2</sup>.

Livraison prévue pour janvier 2027.

Cette villa comprend 4 suites, 4 salles de bains, 2 dressings, une cuisine, un salon, une salle à manger, 2 terrasses sur le toit, jardin, piscine.

Les finitions seront de grandes qualités, l'architecture en respectant les normes européennes.

Modalités de paiement :

- Réservation : 30% d'acompte à la signature.
- Construction du gros œuvre : 30% du paiement répartis en 3 versements à la signature.
- Finitions intérieurs : 30% du paiement réparti en 3 versements à la signature.
- Achèvement de la construction : 10% d'acompte à la réception de la villa.

Le chantier a atteint le stade des gros œuvres, avec des adaptations spécifiques effectuées par le promoteur en fonction des villas. Il est également possible de suivre l'avancement des travaux à distance, offrant une transparence et un contrôle continu tout au long du projet.

Brochures Commercial sur demande,

Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 690 000 €

**Surface :** 350 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

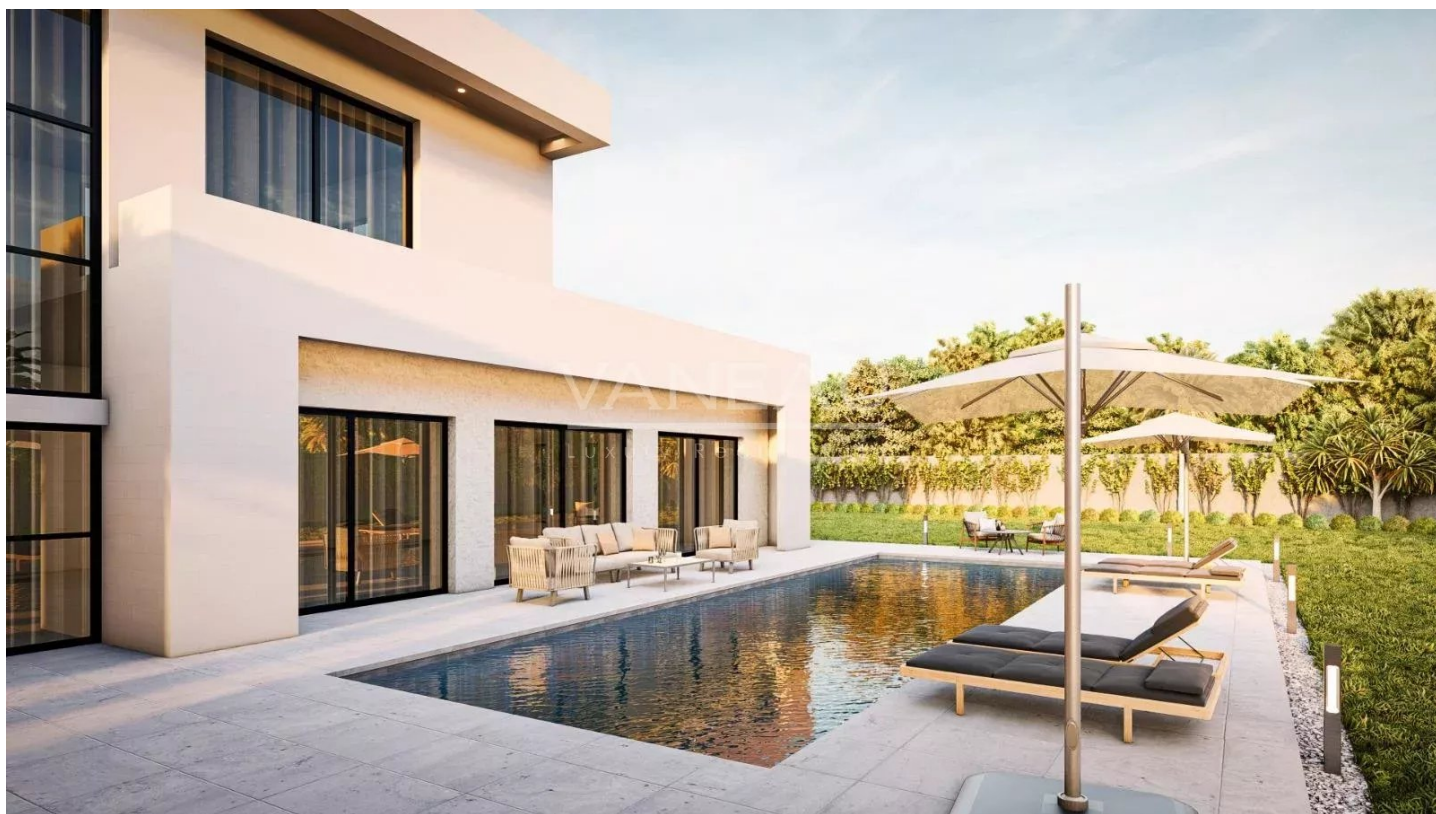
# VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA PROJET TOPAZE

690 000 €

Ref 85297771A

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA PROJET TOPAZE

690 000 €

Ref 85297771A

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**